



## 245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/21 Á OUTUBRO/22- SETEMBRO/2022

|                                                                        |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
|------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------|----------|--------|--------------|-----------|-------|----------|----------|----------|--|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)                               |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| QTDE                                                                   | FUNÇÃO  | SALÁRIO         | AGREGADOS | BIENIOS  | EXTRAS | FERIADOS     | T O T A L |       |          |          |          |  |
| 01                                                                     | Zelador | LAU 1.885,40 AF | 377,08 5  | 94,27    |        | 8 171,40 R\$ | 2.151,07  |       |          |          |          |  |
| 01                                                                     |         | 1.885,40        | +         | 377,08   | +      | 94,27        | +         | 0,00  | +        | 171,40   | 2.151,07 |  |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)                              |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| 34,5                                                                   | %       | INSS.....       | E\$       | 2.151,07 | .....  | R\$          | 742,12    |       |          |          |          |  |
| 8                                                                      | %       | FGTS.....       | E\$       | 2.151,07 | .....  | R\$          | 172,09    |       |          |          |          |  |
| 1                                                                      | %       | INSS.....       | E\$       | 2.151,07 | .....  | R\$          | 21,51     |       |          |          |          |  |
| 11,1                                                                   | %       | FERIAS.....     | E\$       | 2.151,07 | .....  | R\$          | 238,98    | R\$   | 1.174,70 |          |          |  |
| 03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (382,50 + 236,35)..... R\$ 680,74       |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| 04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.(300,36+9,72+25) ..... R\$ 597,70 |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| 05- UNIFORMES..... R\$ 110,00                                          |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 ..... R\$ 133,11                     |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| 07- TERCEIRIZADO - AVULSO..... R\$ 0,00                                |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07                     |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| MEDIA.+ REAJ. ....                                                     |         |                 | 214       | KWH *    | R\$    | 1,02         | }         | ..... | R\$      | 218,90   |          |  |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06                   |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| MEDIA + REAJ.....                                                      |         |                 | 219       | M3 *     | R\$    | 6,09         | }         | ..... | R\$      | 1.334,03 |          |  |
| 10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10                                      |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| MEDIA.....                                                             |         |                 |           |          |        |              |           |       |          | R\$      | 0,00     |  |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                                              |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| VERBA - .....                                                          |         |                 |           |          |        |              |           |       |          | R\$      | 150,00   |  |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                                          |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| VERBA .....                                                            |         |                 |           |          |        |              |           |       |          | R\$      | 0,00     |  |
| 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA                                       |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| VERBA.....                                                             |         |                 |           |          |        |              |           |       |          | R\$      | 0,00     |  |
| 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS                                    |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| VERBA - .....                                                          |         |                 |           |          |        |              |           |       |          | R\$      | 150,00   |  |
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04                                        |         |                 |           |          |        |              |           |       |          |          |          |  |
| CONTRATO -.....                                                        |         |                 |           |          |        |              |           |       |          | R\$      | 0,00     |  |

|                                                               |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 385,00 |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 300,00    |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10                   |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a)                                                            | Materiais e serviços diversos..... R\$ 132,00       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b)                                                            | Manutenções obrigatórias..... R\$ 329,66 R\$ 461,66 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01..... R\$ 758,95                  |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 1.464,63       |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| SUB-TOTAL..... R\$ 10.070,48                                  |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23- FUNDO DE RESERVA - 5%..... R\$ 503,52                     |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| T O T A L..... R\$ 10.574,00                                  |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| T O T A L A R A T E A R ..... R\$ 10.574,00                   |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                   |      |              |               |
|-------------------|------|--------------|---------------|
| RATEIO            |      |              |               |
| UNIDADES          | QTDE | FRAÇÃO IDEAL | QUOTA-PARTE   |
| %                 |      |              |               |
| TERREO            |      |              |               |
| LOJA              | 1    | 3,73000      | R\$ 394,41    |
| APTO. 02          | 1    | 4,71000      | R\$ 498,04    |
| APTO. 03          | 1    | 5,64500      | R\$ 596,90    |
| APTO. 04          | 1    | 6,44500      | R\$ 681,49    |
| 1º AO 3º ANDAR    |      |              |               |
| APTO. FINAL 1     | 3    | 6,82500      | R\$ 721,68    |
| APTO. FINAL 2 E 3 | 6    | 6,61000      | R\$ 698,94    |
| APTO.FINAL 4      | 3    | 6,44500      | R\$ 681,49    |
| TOTAL             |      |              |               |
| 16                |      | 100,00000    | R\$ 10.574,00 |

|                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |        |  |
|--------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|--------|--|
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |        |  |
| 1- 13º SALÁRIO/22+ENCARGOS - 09/12 PARCELA ..... |  |  |  |  |  |  |  |  |  | R\$ | 544,00 |  |
| Ass.                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |        |  |