



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/22 Á SETEMBRO/23 - SETEMBRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)												
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS	FERIADOS	TOTAL	
01	Zelador	LAU	2.055,90	AF	411,18	5	102,80			8 186,90	R\$ 2.345,60	
01			2.055,90	+	411,18	+	102,80	+	0,00	+	186,90	2.345,60
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)												
34,5	%	INSS.....	E\$		2.345,60			R\$	809,23			
8	%	FGTS.....	E\$		2.345,60			R\$	187,65			
1	%	INSS.....	E\$		2.345,60			R\$	23,46			
11,1	%	FERIAS.....	E\$		2.345,60			R\$	260,60	R\$	1.280,93	
03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (382,50 + 236,35).....											R\$	618,85
04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.(396,75+385,50)											R\$	782,25
05- UNIFORMES.....											R\$	121,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11											R\$	178,00
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....											R\$	0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA+ REAJ.					200	KWH *	R\$	1,01	}		R\$ 201,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA + REAJ.....					180	M3 *	R\$	7,87	}		R\$ 1.416,01	
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS												
MEDIA.....											R\$	0,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS												
VERBA -											R\$	165,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA											R\$	100,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA												
VERBA.....											R\$	80,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS												
VERBA -											R\$	150,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM												
CONTRATO -											R\$	0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	420,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	440,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 145,20	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 362,63	R\$ 507,83
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....	R\$	798,94
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$	1.614,70
SUB-TOTAL.....	R\$	11.220,10
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....	R\$	561,00
TOTAL.....	R\$	11.781,10
TOTAL A RATEAR	R\$	11.781,10

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
%			
TERREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 439,44
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 554,89
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 665,04
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 759,29
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 804,06
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 778,73
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 759,29
TOTAL	16	100,00000	R\$ 11.781,10

RECOMENDAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALÁRIO/23+ENCARGOS 09/12 PARCELA R\$ 544,00

Ass. *Marcelo Aguiar*

PO245.pdf

Documento número 31085726-4642-45f0-941f-a1cc1a2d2d5d



Assinaturas

✓ Maria Alice Larsson Aguiar
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 186.204.240.56:37200

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 13; SAMSUNG SM-G980F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/22.0 Chrome/111.0.5563.116 Mobile Safari/537.36

Data e hora: 09 Agosto 2023, 16:02:15

E-mail: aliceaguiar36@uol.com.br

Telefone: + 5511995197744

ZapSign Token: 85e2f7e8-****-****-****-83dbf321cf81

Assinatura de Maria Alice Larsson Aguiar



Hash do documento original (SHA256):

513a4c171a1567b54fa79433b7398b0971e9234851c22300595932577a3f5890

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=31085726-4642-45f0-941f-a1cc1a2d2d5d>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 31085726-4642-45f0-941f-a1cc1a2d2d5d, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br