



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/23 Á OUTUBRO/24 - SETEMBRO/24

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	LAU 2.153,00 AF	430,60 5	107,65		8 195,73 R\$	2.456,38
01		2.153,00 +	430,60 +	107,65 +	0,00 +	195,73	2.456,38

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)

34,5 %	INSS.....	E\$ 2.456,38	R\$ 847,45				
8 %	FGTS.....	E\$ 2.456,38	R\$ 196,51				
1 %	PIS.....	E\$ 2.456,38	R\$ 24,56				
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$ 2.456,38	R\$ 272,90			R\$	1.341,43

03- NR'S DO MINISTERIO DO TRABALHO + BAPS. R\$ 283,48

04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO + VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.100,75

05- UNIFORMES..... R\$ 52,15

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 R\$ 243,00

07- TERCEIRIZADO - AVULSO..... R\$ 0,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07
MEDIA+ REAJ. 200 KWH * R\$ 0,91 } R\$ 182,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05
MEDIA + REAJ..... 160 M3 * R\$ 9,51 } R\$ 1.520,80

10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS
MEDIA..... R\$ 0,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
VERBA - R\$ 150,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA R\$ 100,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA
VERBA..... R\$ 50,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES
VERBA - R\$ 50,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM
CONTRATO R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 450,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 450,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10

a) Materiais e serviços diversos..... R\$ 186,00
b) Manutenções obrigatórias..... R\$ 462,00 R\$ 648,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01..... R\$ 927,31

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 2.154,76

SUB-TOTAL..... R\$ 12.160,05

23- FUNDO DE RESERVA - 5%..... R\$ 608,00

TOTAL..... R\$ 12.768,06

TOTAL A RATEAR..... R\$ 12.768,06

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 476,25
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 601,38
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 720,76
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 822,90
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 871,42
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 843,97
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 822,90
TOTAL	16	100,00000	R\$ 12.768,06

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALÁRIO/24+ENCARGOS - 09/12 PARCELA R\$ 338,00

Ass.