



**245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2018

|                                                      |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
|------------------------------------------------------|---------|-------------|----------|----------|-----------|----|---------|--------|--------|--------|----------|-----|----------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES                           |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| QTDE                                                 | FUNÇÃO  |             | SALÁRIO  |          | AGREGADOS |    | BIENIOS |        | EXTRAS |        | FERIADOS |     | TOTAL    |
| 01                                                   | Zelador | SAL         | 1.388,00 | SH       | 458,04    | 15 | 208,20  |        |        | 8      | 149,40   | R\$ | 1.745,60 |
| <hr/>                                                |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| 01                                                   |         |             | 1.388,00 | +        | 458,04    | +  | 208,20  | +      | 0,00   | +      | 149,40   |     | 1.745,60 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                          |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| 34,5                                                 | %       | INSS.....   | E\$      | 2.203,64 |           |    | R\$     | 760,26 |        |        |          |     |          |
| 8                                                    | %       | FGTS.....   | E\$      | 2.203,64 |           |    | R\$     | 176,29 |        |        |          |     |          |
| 1                                                    | %       | INSS.....   | E\$      | 2.203,64 |           |    | R\$     | 22,04  |        |        |          |     |          |
| 11,1                                                 | %       | FÉRIAS..... | E\$      | 2.203,64 |           |    | R\$     | 244,82 |        |        |          | R\$ | 1.203,41 |
| <hr/>                                                |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| 03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....                   |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          | R\$ | 180,00   |
| 04- CESTA ALIMENTAÇÃO .....                          |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          | R\$ | 446,35   |
| 05- CONTA DE TELEFONE.....                           |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          | R\$ | 0,00     |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7 .....               |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          | R\$ | 140,00   |
| 07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....                       |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          | R\$ | 0,00     |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07   |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| MEDIA .....                                          |         |             | {        | 400      | KWH       | *  | R\$     | 0,69   | }      | .....  |          | R\$ | 283,00   |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06 |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| MEDIA.....                                           |         |             | 170      | 10       | M3        | *  | R\$     | 24,15  | }      | MINIMO | R\$      |     | 821,10   |
| 10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10                    |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| MEDIA.....                                           |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          | R\$ | 0,00     |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                            |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| VERBA - .....                                        |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          | R\$ | 0,00     |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                        |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| VERBA R10 .....                                      |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          | R\$ | 0,00     |
| 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA                     |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| CONTRATO.....                                        |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          | R\$ | 0,00     |
| 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS                  |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| CONTRATO - .....                                     |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          | R\$ | 0,00     |
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - MANUEL - R04             |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          |     |          |
| CONTRATO - .....                                     |         |             |          |          |           |    |         |        |        |        |          | R\$ | 0,00     |

|                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....</b> | R\$ 80,00             |
| <b>19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....</b>    | R\$ 100,00            |
| <b>20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10</b>        |                       |
| a) Materiais e serviços diversos.....                     | R\$ 50,00             |
| b) Manutenções obrigatórias.....                          | R\$ 150,00 R\$ 200,00 |
| <b>21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....</b>                  | R\$ 0,00              |
| <b>22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....</b>         | R\$ 1.050,00          |
| <b>SUB-TOTAL.....</b>                                     | <b>R\$ 6.249,46</b>   |
| <b>23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....</b>                     | R\$ 312,47            |
| <b>TOTAL.....</b>                                         | <b>R\$ 6.561,93</b>   |
| <b>TOTAL A RATEAR .....</b>                               | <b>R\$ 6.561,93</b>   |

| RATEIO                |           |                  |                     |
|-----------------------|-----------|------------------|---------------------|
| UNIDADES              | QTDE      | FRAÇÃO IDEAL     | QUOTA-PARTE         |
|                       |           | %                |                     |
| <b>TÉRREO</b>         |           |                  |                     |
| LOJA                  | 1         | 3,73000          | R\$ 244,76          |
| APTO. 02              | 1         | 4,71000          | R\$ 309,07          |
| APTO. 03              | 1         | 5,64500          | R\$ 370,42          |
| APTO. 04              | 1         | 6,44500          | R\$ 422,92          |
| <b>1º AO 3º ANDAR</b> |           |                  |                     |
| APTO. FINAL 1         | 3         | 6,82500          | R\$ 447,85          |
| APTO. FINAL 2 E 3     | 6         | 6,61000          | R\$ 433,74          |
| APTO.FINAL 4          | 3         | 6,44500          | R\$ 422,92          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>16</b> | <b>100,00000</b> | <b>R\$ 6.561,93</b> |

|                                                                                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA</b>                                                        |            |
| 1- 13º SALÁRIO/18+ENCARGOS - 10/12 PARCELA .....                                       | R\$ 472,40 |
| <b>OBS: 1-) A arrecadação do fundo de obras foi suspensa até a próxima Assembléia;</b> |            |
| <b>2-) Aprovado na Assembléia de 21.03.2018</b>                                        |            |