



## 245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/21 Á OUTUBRO/22- OUTUBRO/2022

|                                                                        |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|---------|--------|--------------|-----------|----------|---|--------|----------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10 (9,13%)                               |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| QTDE                                                                   | FUNÇÃO      | SALÁRIO         | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS | FERIADOS     | T O T A L |          |   |        |          |
| 01                                                                     | Zelador     | LAU 1.885,40 AF | 377,08 5  | 94,27   |        | 8 171,40 R\$ | 2.151,07  |          |   |        |          |
| 01                                                                     |             | 1.885,40        | +         | 377,08  | +      | 94,27        | +         | 0,00     | + | 171,40 | 2.151,07 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10 (9,13%)                              |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| 34,5 %                                                                 | INSS.....   | E\$             | 2.151,07  | R\$     | 742,12 |              |           |          |   |        |          |
| 8 %                                                                    | FGTS.....   | E\$             | 2.151,07  | R\$     | 172,09 |              |           |          |   |        |          |
| 1 %                                                                    | INSS.....   | E\$             | 2.151,07  | R\$     | 21,51  |              |           |          |   |        |          |
| 11,1 %                                                                 | FERIAS..... | E\$             | 2.151,07  | R\$     | 238,98 | R\$          | 1.174,70  |          |   |        |          |
| 03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (382,50 + 236,35)..... R\$ 680,74       |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| 04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO.(300,36+9,72+25) ..... R\$ 597,70 |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| 05- UNIFORMES..... R\$ 110,00                                          |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 ..... R\$ 133,11                     |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| 07- TERCEIRIZADO - AVULSO..... R\$ 0,00                                |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07                     |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| MEDIA.+ REAJ. ....                                                     |             |                 | 214       | KWH *   | R\$    | 1,02 }       | R\$       | 218,90   |   |        |          |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06                   |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| MEDIA + REAJ.....                                                      |             |                 | 219       | M3 *    | R\$    | 6,09 }       | R\$       | 1.334,03 |   |        |          |
| 10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10                                      |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| MEDIA.....                                                             |             |                 |           |         |        |              | R\$       | 0,00     |   |        |          |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                                              |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| VERBA - .....                                                          |             |                 |           |         |        |              | R\$       | 150,00   |   |        |          |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                                          |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| VERBA .....                                                            |             |                 |           |         |        |              | R\$       | 0,00     |   |        |          |
| 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA                                       |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| VERBA.....                                                             |             |                 |           |         |        |              | R\$       | 0,00     |   |        |          |
| 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS                                    |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| VERBA - .....                                                          |             |                 |           |         |        |              | R\$       | 150,00   |   |        |          |
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04                                        |             |                 |           |         |        |              |           |          |   |        |          |
| CONTRATO - .....                                                       |             |                 |           |         |        |              | R\$       | 0,00     |   |        |          |

|                                                               |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 385,00 |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 300,00    |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10                   |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a)                                                            | Materiais e serviços diversos..... R\$ 132,00       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b)                                                            | Manutenções obrigatórias..... R\$ 329,66 R\$ 461,66 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01..... R\$ 758,95                  |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 1.464,63       |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| SUB-TOTAL..... R\$ 10.070,48                                  |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23- FUNDO DE RESERVA - 5%..... R\$ 503,52                     |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| T O T A L..... R\$ 10.574,00                                  |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| T O T A L A R A T E A R ..... R\$ 10.574,00                   |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| RATEIO            |      |              |               |
|-------------------|------|--------------|---------------|
| UNIDADES          | QTDE | FRAÇÃO IDEAL | QUOTA-PARTE   |
| %                 |      |              |               |
| TERREO            |      |              |               |
| LOJA              | 1    | 3,73000      | R\$ 394,41    |
| APTO. 02          | 1    | 4,71000      | R\$ 498,04    |
| APTO. 03          | 1    | 5,64500      | R\$ 596,90    |
| APTO. 04          | 1    | 6,44500      | R\$ 681,49    |
| 1º AO 3º ANDAR    |      |              |               |
| APTO. FINAL 1     | 3    | 6,82500      | R\$ 721,68    |
| APTO. FINAL 2 E 3 | 6    | 6,61000      | R\$ 698,94    |
| APTO.FINAL 4      | 3    | 6,44500      | R\$ 681,49    |
| TOTAL             |      |              |               |
| 16                |      | 100,00000    | R\$ 10.574,00 |

|                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1- 13º SALÁRIO/22+ENCARGOS - 10/12 PARCELA ..... R\$ 544,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ass.                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |