



245 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	SAL 1.388,00 SH	458,04	15	208,20	8 149,40	R\$	1.745,60	
01		1.388,00	+	458,04	+	208,20	+	0,00	149,40
									1.745,60
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
34,5 %	INSS.....	E\$	2.203,64		R\$	760,26			
8 %	FGTS.....	E\$	2.203,64		R\$	176,29			
1 %	INSS.....	E\$	2.203,64		R\$	22,04			
11,1 %	FÉRIAS.....	E\$	2.203,64		R\$	244,82	R\$	1.203,41	
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							R\$	180,00	
04- CESTA ALIMENTAÇÃO							R\$	446,35	
05- CONTA DE TELEFONE.....							R\$	0,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7							R\$	140,00	
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....							R\$	0,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07									
MEDIA.....{			400	KWH *	R\$	0,69	}	R\$	283,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06									
MEDIA.....			170	M3 *	R\$	24,15	} MINIMO	R\$	821,10
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10							R\$	0,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							R\$	0,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							R\$	0,00	
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA							R\$	0,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							R\$	0,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - MANUEL - R04							R\$	0,00	

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....		R\$	80,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....		R\$	100,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10			
a)	Materiais e serviços diversos.....	R\$	50,00
b)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	150,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R01.....		R\$	0,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....		R\$	1.050,00
SUB-TOTAL.....		<u>R\$</u>	<u>6.249,46</u>
23- FUNDO DE RESERVA - 5%.....		R\$	312,47
TOTAL.....		<u>R\$</u>	<u>6.561,93</u>
TOTAL A RATEAR.....		R\$	6.561,93

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
TÉRREO			
LOJA	1	3,73000	R\$ 244,76
APTO. 02	1	4,71000	R\$ 309,07
APTO. 03	1	5,64500	R\$ 370,42
APTO. 04	1	6,44500	R\$ 422,92
1º AO 3º ANDAR			
APTO. FINAL 1	3	6,82500	R\$ 447,85
APTO. FINAL 2 E 3	6	6,61000	R\$ 433,74
APTO.FINAL 4	3	6,44500	R\$ 422,92
TOTAL	16	100,00000	R\$ 6.561,93

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALÁRIO/18+ENCARGOS - 11/12 PARCELA R\$ **472,40**

OBS: 1-) A arrecadação do fundo de obras foi suspensa até a próxima Assembléia;

2-) Aprovado na Assembléia de 21.03.2018