



246 - EDIFÍCIO ADRIANA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10									
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL		
01	Zelador	SAL 1.500,00 SH/AF	795,00	0,00		0,00	R\$	2.295,00	
01		1.500,00	+	795,00	+	0,00	+	0,00	2.295,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10									
26,00 %	INSS.....	E\$	2.295,00		R\$	596,70			
8,00 %	FGTS.....	E\$	2.295,00		R\$	183,60			
8,33 %	INSS.....	E\$	2.295,00		R\$	191,17			
11,11 %	FÉRIAS.....	E\$	2.295,00		R\$	254,97			
1,00 %	PIS.....	E\$	2.295,00		R\$	22,95	R\$		1.226,45
03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) R10.....							R\$	286,00	
04- CESTA ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO - R10.....							R\$	782,25	
05- UNIFORMES - R10.....							R\$	100,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10							R\$	175,77	
07- TERCEIRIZADO - AVULSO.....							R\$	0,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07									
MEDIA. + REAJ.			450	KWH *	R\$	0,92	}	R\$	430,56
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06									
MEDIA + REAJ.....			200	M3 *	R\$	7,41	}	R\$	1.527,91
10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10									
MEDIA.....							R\$	0,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS									
VERBA -							R\$	0,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES									
VERBA							R\$	80,00	
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA									
VERBA.....							R\$	0,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS									
VERBA -							R\$	0,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM									
CONTRATO -							R\$	0,00	

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	280,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	150,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 150,00	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 220,00	R\$ 370,00
21- IPTU -	R\$	0,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01.....	R\$	606,36
SUB-TOTAL.....	R\$	8.310,30
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL.....	R\$	8.310,30
TOTAL A RATEAR.....	R\$	7.126,22

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
APTOS.			
1º AO 4º ANDAR			
Final 1	4	5,89579	R\$ 420,15
Final 2	4	7,50014	R\$ 534,48
Final 3	4	5,49664	R\$ 391,70
Final 4	4	6,10743	R\$ 435,23
TOTAL	16	100,00000	R\$ 7.126,22

Obs.: Fração ideal da Convenção.
Até registrar o funcionário - com obtenção do CNPJ descontar os encargos

Ass.