



**247 - EDIFÍCIO IOLANDA**  
**PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUT/21 À SET/22 - JANEIRO/2022**

|                                                             |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|-----------|---------------|----------|-----|-----------------|-----------------|
| <b>01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10</b>                     |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| QTDE                                                        | FUNÇÃO           | SALÁRIO         | AGREGADOS | BIENIOS   | EXTRAS        | FERIADOS |     | TOTAL           |                 |
| 01                                                          | Zeladora         | SAL 1.760,00 AF | 0         | 0,00      |               | 0,00     | R\$ | 1.760,00        |                 |
| <hr/>                                                       |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| 01                                                          |                  | 1.760,00 +      | 0,00 +    | 0,00 +    | 0,00 +        | 0,00     |     | <b>1.760,00</b> |                 |
| <b>02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10</b>                    |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| 34,5 %                                                      | INSS.....        | R\$ 1.760,00    |           | R\$       | <b>0,00</b>   |          |     |                 |                 |
| 8 %                                                         | FGTS.....        | R\$ 1.760,00    |           | R\$       | <b>140,80</b> |          |     |                 |                 |
| 8,33 %                                                      | 13º SALÁRIO..... | R\$ 1.760,00    |           | R\$       | <b>146,61</b> |          |     |                 |                 |
| 11,1 %                                                      | FERIAS.....      | R\$ 1.760,00    |           | R\$       | <b>195,54</b> |          | R\$ | <b>482,94</b>   |                 |
| <hr/>                                                       |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| <b>03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....</b> |                  |                 |           |           |               |          |     | R\$             | <b>0,00</b>     |
| <b>04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO - R10 .....</b>     |                  |                 |           |           |               |          |     | R\$             | <b>608,39</b>   |
| <b>05- UNIFORMES.....</b>                                   |                  |                 |           |           |               |          |     | R\$             | <b>120,00</b>   |
| <b>06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7 .....</b>               |                  |                 |           |           |               |          |     | R\$             | <b>184,50</b>   |
| <b>07- TELEFONE - R10.....</b>                              |                  |                 |           |           |               |          |     | R\$             | <b>85,00</b>    |
| <hr/>                                                       |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| <b>08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07</b>   |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| MEDIA + REAJ. ....                                          |                  |                 | 150       | KWH * R\$ | 0,82          | }        |     | R\$             | <b>125,03</b>   |
| <hr/>                                                       |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| <b>09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06</b> |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| MEDIA + REAJ.....                                           |                  |                 | 257       | M3 * R\$  | 7,22          | }        |     | R\$             | <b>1.854,45</b> |
| <hr/>                                                       |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| <b>10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10</b>                    |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| MEDIA.....                                                  |                  |                 |           |           |               |          |     | R\$             | <b>0,00</b>     |
| <hr/>                                                       |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| <b>12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS</b>                            |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| VERBA - .....                                               |                  |                 |           |           |               |          |     | R\$             | <b>0,00</b>     |
| <hr/>                                                       |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| <b>13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES</b>                        |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| VERBA .....                                                 |                  |                 |           |           |               |          |     | R\$             | <b>0,00</b>     |
| <hr/>                                                       |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| <b>14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA</b>                     |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| VERBA.....                                                  |                  |                 |           |           |               |          |     | R\$             | <b>0,00</b>     |
| <hr/>                                                       |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| <b>15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS</b>                  |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| VERBA - .....                                               |                  |                 |           |           |               |          |     | R\$             | <b>0,00</b>     |
| <hr/>                                                       |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| <b>16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04</b>                      |                  |                 |           |           |               |          |     |                 |                 |
| CONTRATO - .....                                            |                  |                 |           |           |               |          |     | R\$             | <b>0,00</b>     |

|                                                           |            |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| <b>18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....</b> | R\$        | <b>220,00</b>          |
| <b>19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....</b>    | R\$        | <b>355,30</b>          |
| <b>20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10</b>        |            |                        |
| a) Materiais e serviços diversos.....                     | R\$ 330,00 |                        |
| b) Manutenções obrigatórias.....                          | R\$ 0,00   | R\$ <b>330,00</b>      |
| <b>21- IPTU - 2020/1 - APTO.ZELADORIA - R01.....</b>      | R\$        | <b>64,50</b>           |
| <b>22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01.....</b>         | R\$        | <b>611,88</b>          |
| <b>SUB-TOTAL.....</b>                                     | <u>R\$</u> | <u><b>6.801,99</b></u> |
| <b>23- FUNDO DE RESERVA .....</b>                         | R\$        | <b>0,00</b>            |
| <b>TOTAL.....</b>                                         | <u>R\$</u> | <u><b>6.801,99</b></u> |
| <b>TOTAL A RATEAR .....</b>                               | R\$        | <b>5.822,12</b>        |

| RATEIO         |             |                  |                     |
|----------------|-------------|------------------|---------------------|
| UNIDADES       | QTDE        | FRAÇÃO IDEAL     | QUOTA-PARTE         |
|                |             | %                |                     |
| <b>APTOS.</b>  |             |                  |                     |
| 1 E 2          | 2           | 6,53174          | R\$ <b>380,29</b>   |
| FINAIS 1 E 4   | 6           | 6,80773          | R\$ <b>396,35</b>   |
| FINAIS 2 E 3   | 6           | 6,53174          | R\$ <b>380,29</b>   |
| <b>GARAGEM</b> |             |                  |                     |
| 1 A 9          | 9           | 0,76664          | R\$ <b>44,63</b>    |
| <b>TOTAL</b>   | <b>14+9</b> | <b>100,00000</b> | <b>R\$ 5.822,12</b> |