



247 - EDIFÍCIO IOLANDA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Serv.Gerais SAL	1.882,65 AF	0	0,00		0,00 R\$	1.882,65
01		1.882,65 +	0,00 +	0,00 +	0,00 +	0,00	1.882,65

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

34,5 %	INSS.....	R\$	0,00	R\$	0,00		
8 %	FGTS.....	R\$	0,00	R\$	0,00		
8,33 %	13º SALÁRIO.....	R\$	0,00	R\$	0,00		
11,1 %	FÉRIAS.....	R\$	0,00	R\$	0,00	R\$	0,00

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ **570,00**

04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO/VT - R10 R\$ **1.418,27**

05- UNIFORMES..... R\$ **80,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7 R\$ **282,00**

07- TELEFONE - R10..... R\$ **0,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA + REAJ. 50 KWH * R\$ 2,14 } R\$ **107,12**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05

MEDIA + REAJ..... 250 M3 * R\$ 8,96 } R\$ **2.245,20**

10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10

MEDIA..... R\$ **0,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA - R\$ **0,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA R\$ **50,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA

VERBA..... R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA - R\$ **50,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04

CONTRATO R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ **180,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **200,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10

a) Materiais e serviços diversos..... R\$ 410,00
b) Manutenções obrigatórias..... R\$ 350,00 R\$ **760,00**

21- IPTU - 2020/1 - APTO.ZELADORIA - R01..... R\$ **0,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01..... R\$ **968,00**

SUB-TOTAL..... R\$ 8.793,24

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **0,00**

TOTAL..... R\$ 8.793,24

TOTAL A RATEAR..... R\$ 8.154,15

RATEIO			
UNIDADES	QTDE	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA-PARTE
		%	
APTOS.			
1 E 2	2	6,26870	R\$ 511,16
3	1	3,62964	R\$ 295,97
FINAIS 1 E 4	6	6,58510	R\$ 536,96
FINAIS 2 E 3	6	6,26870	R\$ 511,16
GARAGEM			
1 A 8	8	0,83877	R\$ 68,39
TOTAL	15	100,00	R\$ 8.154,15

REAJUSTE FUNCIONÁRIO DISSIDIO = 5%

Ass.