



**247 - EDIFÍCIO IOLANDA**  
**PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2023**

|                                                                 |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|------------------|-----------|-----------|--------|----------|----------|----------|----------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                                |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| QTDE                                                            | FUNÇÃO   | SALÁRIO          | AGREGADOS | BIENIOS   | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL    |          |          |
| 01                                                              | Zeladora | SAL 1.760,00 AF  | 0         | 0,00      |        | 0,00 R\$ | 1.760,00 |          |          |
|                                                                 |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| 01                                                              |          | 1.760,00         | +         | 0,00      | +      | 0,00     | +        | 0,00     | 1.760,00 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10                               |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| 34,5                                                            | %        | INSS.....        | R\$       | 1.760,00  | R\$    | 0,00     |          |          |          |
| 8                                                               | %        | FGTS.....        | R\$       | 1.760,00  | R\$    | 140,80   |          |          |          |
| 8,33                                                            | %        | 13º SALÁRIO..... | R\$       | 1.760,00  | R\$    | 146,61   |          |          |          |
| 11,1                                                            | %        | FÉRIAS.....      | R\$       | 1.760,00  | R\$    | 195,54   | R\$      | 482,94   |          |
| 03- VALE TRANSPORTE E NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ 286,00 |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| 04- VALE ALIMENTAÇÃO + VALE REFEIÇÃO - R10 ..... R\$ 782,25     |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| 05- UNIFORMES..... R\$ 120,00                                   |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7 ..... R\$ 185,49               |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| 07- TELEFONE - R10..... R\$ 0,00                                |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07              |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| MEDIA + REAJ. ....                                              |          |                  | 150       | KWH * R\$ | 0,86   | }        | R\$      | 129,00   |          |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06            |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| MEDIA + REAJ.....                                               |          |                  | 257       | M3 * R\$  | 7,48   | }        | R\$      | 1.922,00 |          |
| 10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10                               |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| MEDIA.....                                                      |          |                  |           |           |        |          | R\$      | 0,00     |          |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                                       |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| VERBA - .....                                                   |          |                  |           |           |        |          | R\$      | 0,00     |          |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                                   |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| VERBA .....                                                     |          |                  |           |           |        |          | R\$      | 80,00    |          |
| 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA                                |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| VERBA.....                                                      |          |                  |           |           |        |          | R\$      | 0,00     |          |
| 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS                             |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| VERBA - .....                                                   |          |                  |           |           |        |          | R\$      | 0,00     |          |
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04                                 |          |                  |           |           |        |          |          |          |          |
| CONTRATO -.....                                                 |          |                  |           |           |        |          | R\$      | 0,00     |          |

|                                                           |            |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| <b>18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....</b> | R\$        | <b>244,00</b>          |
| <b>19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....</b>    | R\$        | <b>372,00</b>          |
| <b>20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10</b>        |            |                        |
| a) Materiais e serviços diversos.....                     | R\$ 363,00 |                        |
| b) Manutenções obrigatórias.....                          | R\$ 0,00   | R\$ <b>363,00</b>      |
| <b>21- IPTU - 2020/1 - APTO.ZELADORIA - R01.....</b>      | R\$        | <b>70,51</b>           |
| <b>22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01.....</b>         | R\$        | <b>673,00</b>          |
| <b>SUB-TOTAL.....</b>                                     | <u>R\$</u> | <u><b>7.470,19</b></u> |
| <b>23- FUNDO DE RESERVA .....</b>                         | R\$        | <b>0,00</b>            |
| <b>TOTAL.....</b>                                         | <u>R\$</u> | <u><b>7.470,19</b></u> |
| <b>TOTAL A RATEAR .....</b>                               | R\$        | <b>5.822,12</b>        |

| RATEIO         |           |               |                     |
|----------------|-----------|---------------|---------------------|
| UNIDADES       | QTDE      | FRAÇÃO IDEAL  | QUOTA-PARTE         |
|                |           | %             |                     |
| <b>APTOS.</b>  |           |               |                     |
| 1 E 2          | 2         | 6,26870       | R\$ <b>364,97</b>   |
| 3              | 1         | 3,62964       | R\$ <b>211,32</b>   |
| FINAIS 1 E 4   | 6         | 6,58510       | R\$ <b>383,39</b>   |
| FINAIS 2 E 3   | 6         | 6,26870       | R\$ <b>364,97</b>   |
| <b>GARAGEM</b> |           |               |                     |
| 1 A 8          | 8         | 0,83877       | R\$ <b>48,83</b>    |
| <b>TOTAL</b>   | <b>15</b> | <b>100,00</b> | <b>R\$ 5.822,12</b> |

Ass.

## PO247.pdf

Documento número 065c148f-ae6b-4835-99ad-fe68ad6bca1a



## Assinaturas



**RICARDO OKANO LOURENCO**

Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 200.173.185.182 / Geolocalização: -23.541078, -46.638382

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; M2006C3LII)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/108.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: 12 Janeiro 2023, 09:21:35

E-mail: ricardo-condominios@larcon.com.br

Telefone: + 5511966389484

Token: 4d115a09-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-64c224a9cbef

Assinatura de RICARDO OKANO LOURENCO



Hash do documento original (SHA256):

c24b2a04c633e917c6f477971e3b4b4736fd6840bcbfa649295ea840fe3ca0ae

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=065c148f-ae6b-4835-99ad-fe68ad6bca1a>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 065c148f-ae6b-4835-99ad-fe68ad6bca1a, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)