



**247 - EDIFÍCIO IOLANDA**  
**PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2025**

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

| QTDE | FUNÇÃO          | SALÁRIO     | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL           |
|------|-----------------|-------------|-----------|---------|--------|----------|-----------------|
| 01   | Serv.Gerais SAL | 1.882,65 AF | 0         | 0,00    |        | 0,00 R\$ | 1.882,65        |
| 01   |                 | 1.882,65 +  | 0,00 +    | 0,00 +  | 0,00 + | 0,00     | <b>1.882,65</b> |

**02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10**

|        |                  |     |      |     |             |     |             |
|--------|------------------|-----|------|-----|-------------|-----|-------------|
| 34,5 % | INSS.....        | R\$ | 0,00 | R\$ | <b>0,00</b> |     |             |
| 8 %    | FGTS.....        | R\$ | 0,00 | R\$ | <b>0,00</b> |     |             |
| 8,33 % | 13º SALÁRIO..... | R\$ | 0,00 | R\$ | <b>0,00</b> |     |             |
| 11,1 % | FÉRIAS.....      | R\$ | 0,00 | R\$ | <b>0,00</b> | R\$ | <b>0,00</b> |

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ **570,00**

04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO/VT - R10 ..... R\$ **1.418,27**

05- UNIFORMES..... R\$ **80,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R7 ..... R\$ **282,00**

07- TELEFONE - R10..... R\$ **0,00**

**08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07**

MEDIA + REAJ. .... 50 KWH \* R\$ 2,14 } ..... R\$ **107,12**

**09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05**

MEDIA + REAJ..... 250 M3 \* R\$ 8,96 } ..... R\$ **2.245,20**

**10- AQUISIÇÃO GÁS - ULTRAGÁS -R10**

MEDIA..... R\$ **0,00**

**12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS**

VERBA - ..... R\$ **0,00**

**13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES**

VERBA ..... R\$ **50,00**

**14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA**

VERBA..... R\$ **0,00**

**15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS**

VERBA - ..... R\$ **50,00**

**16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R04**

CONTRATO ..... R\$ **0,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ **180,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **200,00**

**20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10**

a) Materiais e serviços diversos..... R\$ 410,00  
b) Manutenções obrigatórias..... R\$ 350,00 R\$ **760,00**

21- IPTU - 2020/1 - APTO.ZELADORIA - R01..... R\$ **0,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01..... R\$ **968,00**

**SUB-TOTAL..... R\$ 8.793,24**

23- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **0,00**

**TOTAL..... R\$ 8.793,24**

**TOTAL A RATEAR..... R\$ 8.154,15**

**RATEIO**

| UNIDADES       | QTDE      | FRAÇÃO IDEAL  | QUOTA-PARTE         |
|----------------|-----------|---------------|---------------------|
|                |           | %             |                     |
| <b>APTOS.</b>  |           |               |                     |
| 1 E 2          | 2         | 6,26870       | R\$ <b>511,16</b>   |
| 3              | 1         | 3,62964       | R\$ <b>295,97</b>   |
| FINAIS 1 E 4   | 6         | 6,58510       | R\$ <b>536,96</b>   |
| FINAIS 2 E 3   | 6         | 6,26870       | R\$ <b>511,16</b>   |
| <b>GARAGEM</b> |           |               |                     |
| 1 A 8          | 8         | 0,83877       | R\$ <b>68,39</b>    |
| <b>TOTAL</b>   | <b>15</b> | <b>100,00</b> | R\$ <b>8.154,15</b> |

**ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA**

1- REPARO PORTÃO- 1/1 PARCELA R\$ **950,00**

Ass.