248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO

PREVISÃO ORCAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2021

01- **MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01**

WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)..... R$ **5.477,00**

02 - **PORTARIA VIRTUAL - R01**

PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA ..... R$ **6.867,00**

03 - **LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R12**

ENGEMOUERA TM NOBREAKS ..... R$ **534,19**

04 - **SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04** ..... R$ **200,00**

05 - **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05**..... R$ **50,00**

06 - **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)**

MEDIA.+.....{ 2600 KWH * R$ 0,75 **}** ..... R$ **1.950,00**

07 - **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)**

MEDIA ..... 539 M3 * R$ 5,69 **}** ..... R$ **3.066,91**

08 - **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)**

MEDIA..... 460 M3 * R$ 6,28 **}** ..... R$ **2.888,80**

09 - **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R05**

CONTRATO..... R$ **2.601,78**

10 - **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06**

CONTRATO..... R$ **291,00**

11 - **MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10** ..... R$ **500,00**

12 - **SEGURANÇA MONITORAMENTO**..... R$ **0,00**

13 - **CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02**

VERBA ..... R$ **300,00**

14 · **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10**..... R$ **500,00**

15 · **MATERIAL DE PISCINA**..... R$ **300,00**

16 - **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10**

a) Manutenções Obrigatórias..... R$ 1.000,00

b) Manutenções Preventivas..... R$ 800,00

b) Materiais Manutenções/conservação..... R$ 500,00 R$ **2.300,00**

17 - **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ **632,00**

18 - **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10** ..... R$ **1.160,00**

19 - **MARGEM DE INADIMPLENCIA**..... R$ **0,00**

SUB-TOTAL..... R$ **29.618,68**

20 - **FUNDO DE RESERVA (5%)** ..... R$ **1.480,93**

T O T A L ..... **R$ 31.099,61**

21 - **ALUGUEL APTO. ZELADORIA**..... R$ **0,00**

22 - **ALUGUEL VAGA DE MOTO**..... R$ **0,00**

TOTAL A RATEAR - APROVADO ASSEMBLEIA..... R$ **33.602,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
APTOS. 1º AO 8º ANDAR			
FINAL 1	8	1,8798	R$ **631,65**
FINAL 2	8	1,8492	R$ **621,37**
FINAL 3	8	1,7944	R$ **602,95**
FINAL 4 e 5	16	2,5322	R$ **850,87**
FINAL 6	8	1,9122	R$ **642,54**
T O T A L	**48**	**100,0000 %**	R$ **33.602,00**