



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2022

01- MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01

WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)..... R\$ **5.806,00**

02 - PORTARIA VIRTUAL - R07

PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA R\$ **5.237,00**

03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07

ENGEMOUERA TM NOBREAKS R\$ **439,00**

04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04 R\$ **227,00**

05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05..... R\$ **52,00**

06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 2400 KWH * R\$ 0,89 } R\$ **2.133,00**

07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA 467 M3 * R\$ 6,42 } R\$ **3.296,20**

08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA.....480 M3 * R\$ 6,54 } R\$ **3.473,00**

09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R05

CONTRATO..... R\$ **3.689,00**

10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06

CONTRATO..... R\$ **309,00**

11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10 R\$ **550,00**

12 - SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

VERBA R\$ **369,00**

14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **1.184,70**

15 - MATERIAL DE PISCINA..... R\$ **383,00**

16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.100,00

b) Manutenções Preventivas..... R\$ 880,00

b) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 550,00 R\$ **2.530,00**

17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **643,00**

18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **1.276,00**

19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA..... R\$ **0,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **31.596,90**

20 - FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.579,85**

T O T A L R\$ **33.176,75**

21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA..... R\$ **0,00**

22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO..... R\$ **0,00**

TOTAL A RATEAR - APROVADO ASSEMBLEIA..... R\$ **33.602,00**

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APTOS. 1º AO 8º ANDAR			
FINAL 1	8	1,8798	R\$ 631,65
FINAL 2	8	1,8492	R\$ 621,37
FINAL 3	8	1,7944	R\$ 602,95
FINAL 4 e 5	16	2,5322	R\$ 850,87
FINAL 6	8	1,9122	R\$ 642,54
T O T A L	48	100,0000 %	R\$ 33.602,00