



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2023

01- MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01

WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)... R\$ **6.000,00**

02 - PORTARIA VIRTUAL - R01

PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA R\$ **6.603,60**

03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07

ENGEMOUERA TM NOBREAKS R\$ **647,00**

04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04 R\$ **311,00**

05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05..... R\$ **34,00**

06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 2400 KWH * R\$ 1,14 } R\$ **2.734,08**

07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA 440 M3 * R\$ 9,00 } R\$ **3.961,98**

08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 480 M3 * R\$ 8,04 } R\$ **3.858,00**

09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R05

CONTRATO..... R\$ **2.724,00**

10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06

CONTRATO..... R\$ **290,00**

11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10 R\$ **550,00**

12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10 R\$ **139,00**

13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

VERBA R\$ **376,00**

14 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **1.303,17**

15 MATERIAL DE PISCINA..... R\$ **418,00**

16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 900,00
b) Manutenções Preventivas..... R\$ 800,00
b) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 605,00 R\$ **2.305,00**

17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **646,47**

18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **1.405,80**

19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA..... R\$ **0,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **34.307,10**

20 - FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.715,36**

T O T A L R\$ **36.022,46**

21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA..... R\$ **1.500,00**

22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO..... R\$ **136,12**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **34.386,34**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **34.386,34**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APTOS. 1º AO 8º ANDAR			
FINAL 1	8	1,8798	R\$ 646,39
FINAL 2	8	1,8492	R\$ 635,87
FINAL 3	8	1,7944	R\$ 617,03
FINAL 4 e 5	16	2,5322	R\$ 870,73
FINAL 6	8	1,9122	R\$ 657,54
T O T A L	48	100,0000 %	R\$ 34.386,34

Ass.