



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2024

01- MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01		
WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)...	R\$	6.739,48
02 - PORTARIA VIRTUAL - R01		
PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA	R\$	7.405,11
03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07		
ENGEMOUERA TM NOBREAKS	R\$	706,94
04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04	R\$	456,15
05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05.....	R\$	36,00
06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)		
MEDIA.+.....{ 1920 KWH * R\$ 0,95 }	R\$	1.824,00
07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)		
MEDIA 480 M3 * R\$ 8,19 }	R\$	3.931,70
08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R9)		
MEDIA..... 500 M3 * R\$ 8,84 }	R\$	4.423,00
09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R10		
CONTRATO.....	R\$	2.842,00
10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06		
CONTRATO.....	R\$	296,80
11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10	R\$	660,00
12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10	R\$	182,60
13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10		
VERBA	R\$	250,00

14 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....	R\$ 1.200,00
15 MATERIAL DE PISCINA.....	R\$ 450,00
16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10	
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 1.150,00
b) Manutenções Preventivas.....	R\$ 0,00
b) Materiais Manutenções/conservação.....	R\$ 905,00 R\$ 2.055,00
17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 646,47
18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$ 1.704,78
19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA.....	R\$ 0,00
SUB-TOTAL.....	R\$ 35.810,02
20 - FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$ 1.790,50
T O T A L	R\$ 37.600,52
21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA.....	R\$ 1.585,00
22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO.....	R\$ 102,00
TOTAL.....	R\$ 35.913,52
TOTAL A RATEAR.-.....	R\$ 33.602,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
APTOS. 1º AO 8º ANDAR			
FINAL 1	8	1,8798	R\$ 631,65
FINAL 2	8	1,8492	R\$ 621,37
FINAL 3	8	1,7944	R\$ 602,95
FINAL 4 e 5	16	2,5322	R\$ 850,87
FINAL 6	8	1,9122	R\$ 642,54
T O T A L	48	100,0000 %	R\$ 33.602,00

Ass.