



**248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2023

**01 - MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01**

WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA).... R\$ **6.000,00**

**02 - PORTARIA VIRTUAL - R01**

PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA ..... R\$ **6.603,60**

**03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07**

ENGEMOUERA TM NOBREAKS ..... R\$ **647,00**

**04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04** ..... R\$ **311,00**

**05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05**..... R\$ **34,00**

**06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)**

MEDIA.+.....{ 2400 KWH \* R\$ 1,14 } ..... R\$ **2.734,08**

**07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)**

MEDIA ..... 440 M3 \* R\$ 9,00 } ..... R\$ **3.961,98**

**08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)**

MEDIA..... 480 M3 \* R\$ 8,04 } ..... R\$ **3.858,00**

**09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R05**

CONTRATO..... R\$ **2.724,00**

**10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06**

CONTRATO..... R\$ **290,00**

**11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10** ..... R\$ **550,00**

**12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10** ..... R\$ **139,00**

**13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02**

VERBA ..... R\$ **376,00**

**14 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10**..... R\$ **1.303,17**

**15 MATERIAL DE PISCINA**..... R\$ **418,00**

**16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10**

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 900,00

b) Manutenções Preventivas..... R\$ 800,00

b) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 605,00 R\$ **2.305,00**

**17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R\$ **646,47**

**18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10** ..... R\$ **1.405,80**

**19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA**..... R\$ **0,00**

**SUB-TOTAL**..... R\$ **34.307,10**

**20 - FUNDO DE RESERVA (5%)** ..... R\$ **1.715,36**

**T O T A L** ..... R\$ **36.022,46**

**21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA**..... R\$ **1.500,00**

**22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO**..... R\$ **136,12**

**TOTAL A RATEAR**..... R\$ **34.386,34**

**TOTAL A RATEAR**..... R\$ **34.386,34**

**R A T E I O**

| UNIDADES                     | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL %    | QUOTA - PARTE        |
|------------------------------|-----------|-------------------|----------------------|
| <b>APTOS. 1º AO 8º ANDAR</b> |           |                   |                      |
| FINAL 1                      | 8         | 1,8798            | R\$ <b>646,39</b>    |
| FINAL 2                      | 8         | 1,8492            | R\$ <b>635,87</b>    |
| FINAL 3                      | 8         | 1,7944            | R\$ <b>617,03</b>    |
| FINAL 4 e 5                  | 16        | 2,5322            | R\$ <b>870,73</b>    |
| FINAL 6                      | 8         | 1,9122            | R\$ <b>657,54</b>    |
| <b>T O T A L</b>             | <b>48</b> | <b>100,0000 %</b> | R\$ <b>34.386,34</b> |

Ass. 

## PO248.pdf

Documento número 4edcbf1a-2be6-4b4c-8962-b2873d4cb513



## Assinaturas



**Carlos Roberto de Souza Barreto**  
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 186.204.56.242 / Geolocalização: -23.584981, -46.626951

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)  
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/108.0.0.0  
Safari/537.36

Data e hora: 12 Janeiro 2023, 09:25:02

E-mail: barreto.sindicoportofino@gmail.com

Telefone: + 5511995886611

Token: 5ba226d3-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-6486089214d9

Assinatura de Carlos Roberto de Souza Ba...



Hash do documento original (SHA256):

717d4a9a4a10cbc7332abd26641731627bc49a4a35a8ffd704999ecc0135aecf

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=4edcbf1a-2be6-4b4c-8962-b2873d4cb513>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 4edcbf1a-2be6-4b4c-8962-b2873d4cb513, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)