



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2021

01 - MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01		14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....		R\$	500,00
WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA).....	R\$	5.477,00			
02 - PORTARIA VIRTUAL - R01		15 - MATERIAL DE PISCINA.....		R\$	300,00
PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA	R\$	6.867,00			
03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R12		16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10			
ENGEMOUERA TM NOBREAKS	R\$	534,19	a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.000,00
04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04		R\$	b) Manutenções Preventivas.....	R\$	800,00
200,00			b) Materiais Manutenções/conservação.....	R\$	500,00
05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05.....		R\$			2.300,00
50,00			17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)			632,00		
MEDIA.+.....{ 2600 KWH * R\$ 0,75 }	R\$	1.950,00	18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10		
07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)			R\$ 1.160,00		
MEDIA	539 M3 * R\$ 5,69 }	R\$	19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA.....		
3.066,91				R\$	0,00
08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)			SUB-TOTAL.....		
MEDIA.....	460 M3 * R\$ 6,28 }	R\$		R\$	29.618,68
2.888,80			20 - FUNDO DE RESERVA (5%)		
09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R05				R\$	1.480,93
CONTRATO.....	R\$	2.601,78	T O T A L		
10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06				R\$	31.099,61
CONTRATO.....	R\$	291,00	21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA.....		
11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10		R\$		R\$	0,00
500,00			22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO.....		
12 - SEGURANÇA MONITORAMENTO.....		R\$		R\$	0,00
0,00			TOTAL A RATEAR.- APROVADO ASSEMBLEIA.....		
13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02				R\$	33.602,00
VERBA	R\$	300,00			

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APTOS. 1º AO 8º ANDAR			
FINAL 1	8	1,8798	R\$ 631,65
FINAL 2	8	1,8492	R\$ 621,37
FINAL 3	8	1,7944	R\$ 602,95
FINAL 4 e 5	16	2,5322	R\$ 850,87
FINAL 6	8	1,9122	R\$ 642,54
T O T A L	48	100,0000 %	R\$ 33.602,00