



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2023

01 - MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01

WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)... R\$ **6.000,00**

02 - PORTARIA VIRTUAL - R01

PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA R\$ **6.603,60**

03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07

ENGEMOUERA TM NOBREAKS R\$ **647,00**

04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04 R\$ **311,00**

05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05..... R\$ **34,00**

06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 2400 KWH * R\$ 1,14 } R\$ **2.734,08**

07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA 440 M3 * R\$ 9,00 } R\$ **3.961,98**

08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 480 M3 * R\$ 8,04 } R\$ **3.858,00**

09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R05

CONTRATO..... R\$ **2.724,00**

10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06

CONTRATO..... R\$ **290,00**

11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10 R\$ **550,00**

12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10 R\$ **139,00**

13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

VERBA R\$ **376,00**

14 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **1.303,17**

15 MATERIAL DE PISCINA..... R\$ **418,00**

16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 900,00

b) Manutenções Preventivas..... R\$ 800,00

b) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 605,00 R\$ **2.305,00**

17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **646,47**

18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **1.405,80**

19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA..... R\$ **0,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **34.307,10**

20 - FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.715,36**

T O T A L R\$ **36.022,46**

21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA..... R\$ **1.500,00**

22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO..... R\$ **136,12**

TOTAL..... R\$ **34.386,34**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **33.602,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APTOS. 1º AO 8º ANDAR

FINAL 1	8	1,8798	R\$ 631,65
---------	---	--------	------------

FINAL 2	8	1,8492	R\$ 621,37
---------	---	--------	------------

FINAL 3	8	1,7944	R\$ 602,95
---------	---	--------	------------

FINAL 4 e 5	16	2,5322	R\$ 850,87
-------------	----	--------	------------

FINAL 6	8	1,9122	R\$ 642,54
---------	---	--------	------------

T O T A L	48	100,0000 %	R\$ 33.602,00
------------------	-----------	-------------------	----------------------

Ass. 

PO248.pdf

Documento número 5d7251c1-72be-4658-bf17-c436cb1d123d



Assinaturas



Carlos Roberto de Souza Barreto
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.40.90.147 / Geolocalização: -23.588358, -46.617964

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-A505GT)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/110.0.0.0
Mobile Safari/537.36

Data e hora: 08 Março 2023, 14:39:41

E-mail: barreto.sindicoportofino@gmail.com

Telefone: + 5511995886611

Token: cd127438-****-****-****-9488a27009d3

Assinatura de Carlos Roberto de Souza Ba...



Hash do documento original (SHA256):

c4d0cd810b90c7165ccfbbedf9f8bb32b83b1d0f5757d183f4c36fd0e865a3977

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=5d7251c1-72be-4658-bf17-c436cb1d123d>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 5d7251c1-72be-4658-bf17-c436cb1d123d, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br