



**248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2024

|                                                         |     |          |
|---------------------------------------------------------|-----|----------|
| 01- MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01                    |     |          |
| WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)...   | R\$ | 6.739,48 |
| 02 - PORTARIA VIRTUAL - R01                             |     |          |
| PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA .....          | R\$ | 7.405,11 |
| 03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07   |     |          |
| ENGEMOUERA TM NOBREAKS .....                            | R\$ | 706,94   |
| 04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04 .....                | R\$ | 456,15   |
| 05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05.....   | R\$ | 36,00    |
| 06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)      |     |          |
| MEDIA.+.....{ 1920 KWH * R\$ 0,95 } .....               | R\$ | 1.824,00 |
| 07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)     |     |          |
| MEDIA ..... 480 M3 * R\$ 8,19 } .....                   | R\$ | 3.931,70 |
| 08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R9)                       |     |          |
| MEDIA..... 500 M3 * R\$ 8,84 } .....                    | R\$ | 4.423,00 |
| 09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R10            |     |          |
| CONTRATO.....                                           | R\$ | 2.842,00 |
| 10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06                        |     |          |
| CONTRATO.....                                           | R\$ | 296,80   |
| 11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10 ..... | R\$ | 660,00   |
| 12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10 .....                  | R\$ | 182,60   |
| 13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10                        |     |          |
| VERBA .....                                             | R\$ | 250,00   |

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| 14 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... | R\$ 1.200,00            |
| 15 MATERIAL DE PISCINA.....                    | R\$ 450,00              |
| 16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10 |                         |
| a) Manutenções Obrigatórias.....               | R\$ 1.150,00            |
| b) Manutenções Preventivas.....                | R\$ 0,00                |
| b) Materiais Manutenções/conservação.....      | R\$ 905,00 R\$ 2.055,00 |
| 17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                   | R\$ 646,47              |
| 18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 .....   | R\$ 1.704,78            |
| 19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA.....              | R\$ 0,00                |
| SUB-TOTAL.....                                 | R\$ 35.810,02           |
| 20 - FUNDO DE RESERVA (5%) .....               | R\$ 1.790,50            |
| T O T A L .....                                | R\$ 37.600,52           |
| 21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA.....              | R\$ 1.585,00            |
| 22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO.....                 | R\$ 102,00              |
| TOTAL.....                                     | R\$ 35.913,52           |
| TOTAL A RATEAR.....                            | R\$ 33.602,00           |

**R A T E I O**

| UNIDADES              | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-----------------------|-------|----------------|---------------|
| APTOS. 1º AO 8º ANDAR |       |                |               |
| FINAL 1               | 8     | 1,8798         | R\$ 631,65    |
| FINAL 2               | 8     | 1,8492         | R\$ 621,37    |
| FINAL 3               | 8     | 1,7944         | R\$ 602,95    |
| FINAL 4 e 5           | 16    | 2,5322         | R\$ 850,87    |
| FINAL 6               | 8     | 1,9122         | R\$ 642,54    |
| T O T A L             | 48    | 100,0000 %     | R\$ 33.602,00 |

Ass.

## PO248.pdf

Documento número 78d98b7c-3905-46ad-bb70-95a222ae9966



## Assinaturas



**Carlos Roberto de Souza Barreto**  
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 186.204.56.166

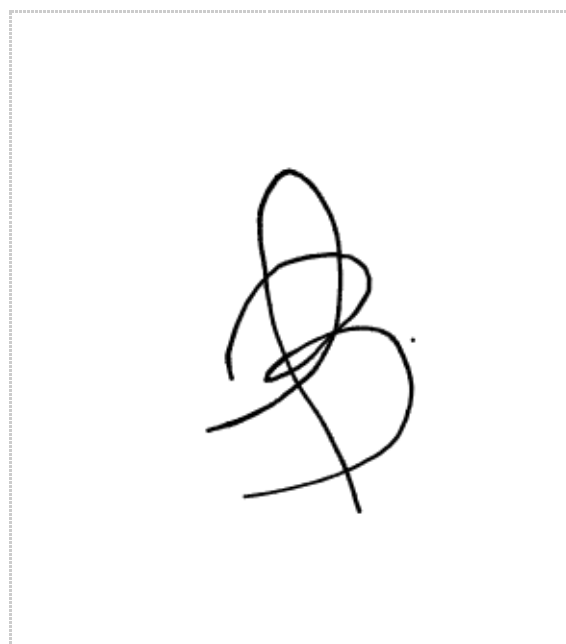
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-A505GT) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/23.0 Chrome/115.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Data e hora: Março 18, 2024, 12:28:12

E-mail: barreto.sindicoportofino@gmail.com

Telefone: + 5511995886611

ZapSign Token: ffabc64e-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-14966eb6851c



Assinatura de Carlos Roberto de Souza Ba...



Hash do documento original (SHA256):

6b169d2e3c17a207c24dd16c1b7b148effe540108eb22a8edb670df3fd485272

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=78d98b7c-3905-46ad-bb70-95a222ae9966>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 78d98b7c-3905-46ad-bb70-95a222ae9966, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)



**ZapSign**  
By Truora