



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2025

01 - MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01		14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....	R\$	1.320,00
WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)...	R\$ 6.809,00	15 - MATERIAL DE PISCINA.....	R\$	748,00
02 - PORTARIA VIRTUAL - R01		16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA	R\$ 7.747,00	a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 1.265,00	
03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07		b) Manutenções Preventivas.....	R\$ 250,00	
ENGEMOUERA TM NOBREAKS	R\$ 717,00	c) Materiais Manutenções/conservação.....	R\$ 1.100,00	R\$ 2.615,00
04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04	R\$ 556,00	17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	693,13
05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05.....	R\$ 37,00	18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$	1.863,40
06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)		19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA.....	R\$	0,00
MEDIA.+.....{ 1927 KWH * R\$ 1,00 }	R\$ 1.926,23	SUB-TOTAL.....	R\$	37.093,50
07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)		20 - FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.854,67
MEDIA	480 M3 * R\$ 8,52 }	T O T A L	R\$	38.948,17
08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R9)		21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA.....	R\$	1.585,00
MEDIA.....	339 M3 * R\$ 9,34 }	22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO.....	R\$	102,00
09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R10		TOTAL.....	R\$	37.261,17
CONTRATO.....	R\$ 3.234,58	TOTAL A RATEAR-.....	R\$	33.602,00
10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06		R A T E I O		
CONTRATO.....	R\$ 316,00	UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEIA % QUOTA - PARTE
11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10	R\$ 726,00	APTOS. 1º AO 8º ANDAR		
12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10	R\$ 193,60	FINAL 1	8	1,8798 R\$ 631,65
13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10		FINAL 2	8	1,8492 R\$ 621,37
VERBA	R\$ 330,00	FINAL 3	8	1,7944 R\$ 602,95
		FINAL 4 e 5	16	2,5322 R\$ 850,87
		FINAL 6	8	1,9122 R\$ 642,54
		T O T A L	48	100,0000 % R\$ 33.602,00

Ass.