



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2025

01 - MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01	
WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)...	R\$ 6.809,00
02 - PORTARIA VIRTUAL - R01	
PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA	R\$ 7.747,00
03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07	
ENGEMOUERA TM NOBREAKS	R\$ 717,00
04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04	R\$ 556,00
05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05.....	R\$ 37,00
06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)	
MEDIA.+.....{ 1927 KWH * R\$ 1,00 }	R\$ 1.926,23
07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)	
MEDIA 480 M3 * R\$ 8,52 }	R\$ 4.096,45
08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R9)	
MEDIA..... 339 M3 * R\$ 9,34 }	R\$ 3.165,11
09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R10	
CONTRATO.....	R\$ 3.234,58
10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06	
CONTRATO.....	R\$ 316,00
11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10	R\$ 726,00
12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10	R\$ 193,60
13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10	
VERBA	R\$ 330,00

14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10.....	R\$ 1.320,00
15 - MATERIAL DE PISCINA.....	R\$ 748,00
16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10	
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 1.265,00
b) Manutenções Preventivas.....	R\$ 250,00
c) Materiais Manutenções/conservação.....	R\$ 1.100,00 R\$ 2.615,00
17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 693,13
18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$ 1.863,40
19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA.....	R\$ 0,00
SUB-TOTAL.....	R\$ 37.093,50
20 - FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$ 1.854,67
T O T A L	R\$ 38.948,17
21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA.....	R\$ 1.585,00
22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO.....	R\$ 102,00
TOTAL.....	R\$ 37.261,17
TOTAL A RATEAR-.....	R\$ 33.602,00

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APTOS. 1º AO 8º ANDAR			
FINAL 1	8	1,8798	R\$ 631,65
FINAL 2	8	1,8492	R\$ 621,37
FINAL 3	8	1,7944	R\$ 602,95
FINAL 4 e 5	16	2,5322	R\$ 850,87
FINAL 6	8	1,9122	R\$ 642,54
T O T A L	48	100,0000 %	R\$ 33.602,00

Ass.