



**248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2022

**01 - MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01**

WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)..... R\$ **5.806,00**

**02 - PORTARIA VIRTUAL - R07**

PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA ..... R\$ **5.237,00**

**03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07**

ENGEMOUERA TM NOBREAKS ..... R\$ **439,00**

**04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04** ..... R\$ **227,00**

**05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05**..... R\$ **52,00**

**06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)**

MEDIA.+.....{ 2400 KWH \* R\$ 0,89 } ..... R\$ **2.133,00**

**07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)**

MEDIA ..... 467 M3 \* R\$ 6,42 } ..... R\$ **3.296,20**

**08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)**

MEDIA.....480 M3 \* R\$ 6,54 } ..... R\$ **3.473,00**

**09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R05**

CONTRATO..... R\$ **3.689,00**

**10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06**

CONTRATO..... R\$ **309,00**

**11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10** ..... R\$ **550,00**

**12 - SEGURANÇA MONITORAMENTO**..... R\$ **0,00**

**13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02**

VERBA ..... R\$ **369,00**

**14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10**..... R\$ **1.184,70**

**15 - MATERIAL DE PISCINA**..... R\$ **383,00**

**16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10**

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.100,00

b) Manutenções Preventivas..... R\$ 880,00

b) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 550,00 R\$ **2.530,00**

**17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R\$ **643,00**

**18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10** ..... R\$ **1.276,00**

**19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA**..... R\$ **0,00**

**SUB-TOTAL**..... R\$ **31.596,90**

**20 - FUNDO DE RESERVA (5%)** ..... R\$ **1.579,85**

**T O T A L** ..... R\$ **33.176,75**

**21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA**..... R\$ **0,00**

**22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO**..... R\$ **0,00**

**TOTAL A RATEAR - APROVADO ASSEMBLEIA**..... R\$ **33.602,00**

| R A T E I O                  |           |                   |                      |
|------------------------------|-----------|-------------------|----------------------|
| UNIDADES                     | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL %    | QUOTA - PARTE        |
| <b>APTOS. 1º AO 8º ANDAR</b> |           |                   |                      |
| FINAL 1                      | 8         | 1,8798            | R\$ 631,65           |
| FINAL 2                      | 8         | 1,8492            | R\$ 621,37           |
| FINAL 3                      | 8         | 1,7944            | R\$ 602,95           |
| FINAL 4 e 5                  | 16        | 2,5322            | R\$ 850,87           |
| FINAL 6                      | 8         | 1,9122            | R\$ 642,54           |
| <b>T O T A L</b>             | <b>48</b> | <b>100,0000 %</b> | R\$ <b>33.602,00</b> |

Ass.

## PO248\_082022.pdf

Documento número aac509a8-4f0d-4d1b-ac0e-d8e0934f8080



## Assinaturas



**Carlos Roberto de Souza Barreto**  
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.103.103.1 / Geolocalização: -23.591632, -46.622282

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)  
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/103.0.0.0  
Safari/537.36

Data e hora: 05 Julho 2022, 17:41:33

E-mail: carlos.barreto01@gmail.com

Telefone: +5511995886611

Token: a9cfccca-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-60b4669923a8

Assinatura de Carlos Roberto de Souza Ba...



Hash do documento original (SHA256):

9a83772865ca495149fee75118b398c24e80d472b34bb75a9f658dfe2263c743

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=aac509a8-4f0d-4d1b-ac0e-d8e0934f8080>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número aac509a8-4f0d-4d1b-ac0e-d8e0934f8080, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)