



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2023

01 - MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01

WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA).... R\$ 6.000,00

02 - PORTARIA VIRTUAL - R01

PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA R\$ 6.603,60

03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07

ENGEMOUERA TM NOBREAKS R\$ 647,00

04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04 R\$ 311,00

05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05..... R\$ 34,00

06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 2400 KWH * R\$ 1,14 } R\$ 2.734,08

07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA 440 M3 * R\$ 9,00 } R\$ 3.961,98

08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 480 M3 * R\$ 8,04 } R\$ 3.858,00

09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R05

CONTRATO..... R\$ 2.724,00

10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06

CONTRATO..... R\$ 290,00

11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10 R\$ 550,00

12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10 R\$ 139,00

13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

VERBA R\$ 376,00

14 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ 1.303,17

15 MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 418,00

16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 900,00

b) Manutenções Preventivas..... R\$ 800,00

b) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 605,00 R\$ 2.305,00

17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 646,47

18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ 1.405,80

19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA..... R\$ 0,00

SUB-TOTAL..... R\$ 34.307,10

20 - FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 1.715,36

T O T A L R\$ 36.022,46

21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA..... R\$ 1.500,00

22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO..... R\$ 136,12

TOTAL..... R\$ 34.386,34

TOTAL A RATEAR..... R\$ 33.602,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APTOS. 1º AO 8º ANDAR

FINAL 1	8	1,8798	R\$ 631,65
---------	---	--------	------------

FINAL 2	8	1,8492	R\$ 621,37
---------	---	--------	------------

FINAL 3	8	1,7944	R\$ 602,95
---------	---	--------	------------

FINAL 4 e 5	16	2,5322	R\$ 850,87
-------------	----	--------	------------

FINAL 6	8	1,9122	R\$ 642,54
---------	---	--------	------------

T O T A L	48	100,0000 %	R\$ 33.602,00
-----------	----	------------	---------------

Ass.

PO248.pdf

Documento número 6f5c3f88-4f82-4c19-8e54-7ac40885d20e



Assinaturas



Carlos Roberto de Souza Barreto
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 186.204.56.242:6153 / Geolocalização: -23.585044,
-46.626833

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/115.0.0.0
Mobile Safari/537.36

Data e hora: 09 Agosto 2023, 12:30:43

E-mail: barreto.sindicoportofino@gmail.com

Telefone: + 5511995886611

ZapSign Token: 2679b80f-****-****-****-1dccc1745b61

Assinatura de Carlos Roberto de Souza Ba...



Hash do documento original (SHA256):

b26fcc09b55b0b101a41310ffe6d176e7f2bd5e97112febb10e27a73565efa0b

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=6f5c3f88-4f82-4c19-8e54-7ac40885d20e>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 6f5c3f88-4f82-4c19-8e54-7ac40885d20e, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora