



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2024

01 - MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01

WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)... R\$ 6.739,48

02 - PORTARIA VIRTUAL - R01

PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA R\$ 7.405,11

03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07

ENGEMOUERA TM NOBREAKS R\$ 706,94

04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04 R\$ 456,15

05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05..... R\$ 36,00

06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+.....{ 1920 KWH * R\$ 0,95 } R\$ 1.824,00

07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)

MEDIA 480 M3 * R\$ 8,19 } R\$ 3.931,70

08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R9)

MEDIA..... 500 M3 * R\$ 8,84 } R\$ 4.423,00

09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R10

CONTRATO..... R\$ 2.842,00

10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06

CONTRATO..... R\$ 296,80

11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10 R\$ 660,00

12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10 R\$ 182,60

13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10

VERBA R\$ 300,00

14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ 1.200,00

15 - MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 550,00

16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.150,00

b) Manutenções Preventivas..... R\$ 0,00

b) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 905,00 R\$ 2.055,00

17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 646,47

18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ 1.704,78

19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA..... R\$ 0,00

SUB-TOTAL..... R\$ 35.960,02

20 - FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 1.798,00

T O T A L R\$ 37.758,02

21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA..... R\$ 1.585,00

22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO..... R\$ 102,00

TOTAL..... R\$ 36.071,02

TOTAL A RATEAR.-..... R\$ 33.602,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APTOS. 1º AO 8º ANDAR			
FINAL 1	8	1,8798	R\$ 631,65
FINAL 2	8	1,8492	R\$ 621,37
FINAL 3	8	1,7944	R\$ 602,95
FINAL 4 e 5	16	2,5322	R\$ 850,87
FINAL 6	8	1,9122	R\$ 642,54
T O T A L	48	100,0000 %	R\$ 33.602,00

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS