



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2024

01 - MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01

WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)... R\$ **6.809,00**

02 - PORTARIA VIRTUAL - R01

PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA R\$ **7.747,00**

03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07

ENGEMOUERA TM NOBREAKS R\$ **717,00**

04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04 R\$ **556,00**

05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05..... R\$ **37,00**

06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+.....{ 1927 KWH * R\$ 1,00 } R\$ **1.926,23**

07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)

MEDIA 480 M3 * R\$ 8,52 } R\$ **4.096,45**

08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R9)

MEDIA..... 339 M3 * R\$ 9,34 } R\$ **3.165,11**

09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R10

CONTRATO..... R\$ **3.234,58**

10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06

CONTRATO..... R\$ **316,00**

11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10 R\$ **726,00**

12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10 R\$ **193,60**

13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10

VERBA R\$ **330,00**

14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **1.320,00**

15 - MATERIAL DE PISCINA..... R\$ **748,00**

16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.265,00

b) Manutenções Preventivas..... R\$ 250,00

c) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 1.100,00 R\$ **2.615,00**

17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **693,13**

18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **1.863,40**

19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA..... R\$ **0,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **37.093,50**

20 - FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.854,67**

T O T A L R\$ **38.948,17**

21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA..... R\$ **1.585,00**

22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO..... R\$ **102,00**

TOTAL..... R\$ **37.261,17**

TOTAL A RATEAR.-..... R\$ **33.602,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APTOS. 1º AO 8º ANDAR			
FINAL 1	8	1,8798	R\$ 631,65
FINAL 2	8	1,8492	R\$ 621,37
FINAL 3	8	1,7944	R\$ 602,95
FINAL 4 e 5	16	2,5322	R\$ 850,87
FINAL 6	8	1,9122	R\$ 642,54
T O T A L	48	100,0000 %	R\$ 33.602,00

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 25 Setembro 2024, 09:10:19

Status: Assinado

Documento: PO248.Pdf

Número: 9c429837-c9d8-4c83-bc67-60b979d3167c

Data da criação: 25 Setembro 2024, 09:05:19

Hash do documento original (SHA256): 234175bb41034f1515c632b8c1d3f68a24d43b663319c5c969a06408ce732835



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora CARLOS ROBERTO DE SOUZA BARRETO Data e hora da assinatura: 25 Setembro 2024, 09:10:18 Token: eb3aeb22-5f0e-4f5f-8864-2c14174284c6		Assinatura  Carlos Roberto de Souza Barreto
Pontos de autenticação: Telefone: + 5511995886611 E-mail: barreto.sindicoportofino@gmail.com		Localização aproximada: -23.585013, -46.626867 IP: 189.120.73.87 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/26.0 Chrome/122.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 9c429837-c9d8-4c83-bc67-60b979d3167c, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 9c429837-c9d8-4c83-bc67-60b979d3167c. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.