



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2022

01 - MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01

WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)... R\$ 6.000,00

02 - PORTARIA VIRTUAL - R01

PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA R\$ 6.603,60

03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07

ENGEMOUERA TM NOBREAKS R\$ 647,00

04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04 R\$ 311,00

05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05..... R\$ 34,00

06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R6)

MEDIA.+.....{ 2400 KWH * R\$ 1,14 } R\$ 2.734,08

07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA 440 M3 * R\$ 9,00 } R\$ 3.961,98

08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 480 M3 * R\$ 8,04 } R\$ 3.858,00

09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R05

CONTRATO..... R\$ 2.724,00

10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06

CONTRATO..... R\$ 290,00

11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10 R\$ 550,00

12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10 R\$ 139,00

13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

VERBA R\$ 376,00

14 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ 1.303,17

15 MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 418,00

16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 900,00

b) Manutenções Preventivas..... R\$ 800,00

b) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 605,00 R\$ 2.305,00

17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 646,47

18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ 1.405,80

19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA..... R\$ 0,00

SUB-TOTAL..... R\$ 34.307,10

20 - FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 1.715,36

T O T A L R\$ 36.022,46

21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA..... R\$ 1.500,00

22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO..... R\$ 136,12

TOTAL A RATEAR.-..... R\$ 34.386,34

TOTAL A RATEAR.-..... R\$ 33.602,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APTOS. 1º AO 8º ANDAR

FINAL 1	8	1,8798	R\$ 631,65
---------	---	--------	------------

FINAL 2	8	1,8492	R\$ 621,37
---------	---	--------	------------

FINAL 3	8	1,7944	R\$ 602,95
---------	---	--------	------------

FINAL 4 e 5	16	2,5322	R\$ 850,87
-------------	----	--------	------------

FINAL 6	8	1,9122	R\$ 642,54
---------	---	--------	------------

T O T A L	48	100,0000 %	R\$ 33.602,00
-----------	----	------------	---------------

Ass.

PO248.pdf

Documento número 2f40b79e-bd28-450f-9a4e-9731fece7fbc



Assinaturas



Carlos Roberto de Souza Barreto
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.93.168.227 / Geolocalização: -23.591632, -46.622282

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/106.0.0.0
Safari/537.36

Data e hora: 01 Novembro 2022, 12:50:28

E-mail: carlos.barreto01@gmail.com

Telefone: + 5511995886611

Token: 60dfb934-****-****-****-e8f688cc2a7c

Assinatura de Carlos Roberto de Souza Ba...



Hash do documento original (SHA256):

468c6b601cbbd0f7f433f3046a97bed22021edfdb82338acd8d381a58923412b

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=2f40b79e-bd28-450f-9a4e-9731fece7fbc>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 2f40b79e-bd28-450f-9a4e-9731fece7fbc, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br