



248 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2024

01 - MÃO DE OBRA - TERCEIRIZADA - R01

WM SERVIÇOS (AUX.MANUTENÇÃO/2DIA/S=AUX.DE LIMPEZA)... R\$ 6.809,00

02 - PORTARIA VIRTUAL - R01

PETER GRABER TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA R\$ 7.747,00

03 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - ENERGIA PORTARIA - R07

ENGEMOUERA TM NOBREAKS R\$ 717,00

04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R04 R\$ 556,00

05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05..... R\$ 37,00

06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+.....{ 1927 KWH * R\$ 1,00 } R\$ 1.926,23

07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)

MEDIA 480 M3 * R\$ 8,52 } R\$ 4.096,45

08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R9)

MEDIA..... 339 M3 * R\$ 9,34 } R\$ 3.165,11

09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS - R10

CONTRATO..... R\$ 3.234,58

10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R06

CONTRATO..... R\$ 316,00

11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS - R10 R\$ 726,00

12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R10 R\$ 193,60

13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10

VERBA R\$ 330,00

14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ 1.320,00

15 - MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 748,00

16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.265,00

b) Manutenções Preventivas..... R\$ 250,00

c) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 1.100,00 R\$ 2.615,00

17 - ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 693,13

18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ 1.863,40

19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA..... R\$ 0,00

SUB-TOTAL..... R\$ 37.093,50

20 - FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 1.854,67

T O T A L R\$ 38.948,17

21 - ALUGUEL APTO. ZELADORIA..... R\$ 1.585,00

22 - ALUGUEL VAGA DE MOTO..... R\$ 102,00

TOTAL..... R\$ 37.261,17

TOTAL A RATEAR.-..... R\$ 33.602,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APTOS. 1º AO 8º ANDAR			
FINAL 1	8	1,8798	R\$ 631,65
FINAL 2	8	1,8492	R\$ 621,37
FINAL 3	8	1,7944	R\$ 602,95
FINAL 4 e 5	16	2,5322	R\$ 850,87
FINAL 6	8	1,9122	R\$ 642,54
T O T A L	48	100,0000 %	R\$ 33.602,00

Ass.