



249 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2024

01- TERCEIRIZAÇÃO DE FUNCIONÁRIO - R10

Elimar Ferreira..... R\$ 1.957,00

02- PRO-LABORE - SÍNDICA..... R\$ 700,00

03- TRIBUTOS..... R\$ 0,00

02 - BENEFÍCIOS - ALIMENTAÇÃO

VALE REFEIÇÃO E VALE ALIMENTAÇÃO R\$ 826,01

04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - ALLIANZ - ATÉ 04/24 - R04 R\$ 0,00

05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05..... R\$ 0,00

06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ENEL S/A) - (R6)

MEDIA.+.....{ 588 KWH * R\$ 0,89 } R\$ 523,32

07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MÍNIMO 420 M3 * R\$ 7,21 } R\$ 3.028,20

08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ 0,00

09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ASTROS LTDA - R02

CONTRATO..... R\$ 350,00

10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - G.B. LTDA. - R04

CONTRATO..... R\$ 170,00

11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R\$ 0,00

12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R\$ 0,00

13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA R\$ 0,00

De acordo

Ass.

14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E CORREIO R\$ 200,00

15 - DESPESAS BANCÁRIAS..... R\$ 226,80

16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Troca Colunas - DD NIL..... R\$ 3.000,00

b) Manutenções Preventivas..... R\$ 0,00

b) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 0,00 R\$ 3.000,00

17 - ISENÇÃO DA SÍNDICA..... R\$ 330,25

18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ 1.300,00

19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA..... R\$ 0,00

SUB-TOTAL..... R\$ 12.611,58

20 - FUNDO DE RESERVA R\$

T O T A L R\$ 12.611,58

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	RAÇÃO IDE %	QUOTA - PARTE
LOJA 487	1	1,4672	R\$ 185,04
SALÃO. 103-203-303	3	6,1385	R\$ 774,16
APARTAMENTOS			
101-201-301	3	2,0810	R\$ 262,45
102-202-302	3	1,8413	R\$ 232,22
401-501+601-701-801-901-1001	7	2,1767	R\$ 274,52
402-502-602-702-802-902-1002-	7	1,9659	R\$ 247,93
403-503-603-703-803-903-1003-1103	8	2,1960	R\$ 276,95
404-504-604-704-804-904-1004-1104-	8	1,9944	R\$ 251,53
1101	1	3,7973	R\$ 478,90
1201	1	2,0329	R\$ 256,38
T O T A L	42	100,00 %	R\$ 12.611,73

1- FUNDO DE MANUTENÇÃO - JANEIRO/24..... R\$ 1.688,00