249 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA

PREVISÃO ORCAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2025

01- **TERCEIRIZAÇÃO DE FUNCIONÁRIO - R10**
Elimar Ferreira ..... R$ **2.054,85**

02- **PRO-LABORE - SÍNDICA** ..... R$ **770,00**

03- **TRIBUTOS.** ..... R$ **0,00**

02 - **BENEFICIOS - ALIMENTAÇÃO**
VALE REFEIÇÃO E VALE ALIMENTAÇÃO ..... R$ **867,31**

04 - **SEGURO DE INCÊNDIO E RD - ALLIANZ - ATÉ 04/24 - R04** ..... R$ **116,00**

05 - **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05** ..... R$ **21,00**

06 - **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ENEL S/A) - (R6)**
MEDIA.+ ..... { 588 KWH * R$ 0,91 } ..... R$ **534,83**

07 - **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)**
MÍNIMO 333 M3 * R$ 10,45 } ..... R$ **3.476,02**

08 - **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)**
MEDIA ..... 0 M3 * R$ 0,00 } ..... R$ **0,00**

09 - **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ASTROS LTDA - R02**
CONTRATO ..... R$ **385,00**

10 - **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - G.B. LTDA. - R04**
CONTRATO ..... R$ **198,00**

11 - **MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS** ..... R$ **71,50**

12 - **TELEFONIA/INTERNET/TV -** ..... R$ **0,00**

13 - **CONSERVAÇÃO DE JARDIM**
VERBA ..... R$ **0,00**

Ass.

14 - **DESPESAS DE EXPEDIENTE E CORREIO** ..... R$ **480,00**

15 - **DESPESAS BANCÁRIAS** ..... R$ **460,00**

16 - **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10**
a) Troca Colunas - DD NIL ..... R$ 2.000,00
b) Manutenções Preventivas ..... R$ 480,00
b) Materiais Manutenções/conservação ..... R$ 200,00 R$ **3.330,25**

17 - **ISENÇÃO DA SÍNDICA** ..... R$ **0,00**

18 - **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10** ..... R$ **1.498,20**

19 - **MARGEM DE INADIMPLENCIA** ..... R$ **0,00**

SUB-TOTAL ..... R$ **14.262,96**

20 - **FUNDO DE RESERVA** ..... R$

T O T A L ..... **R$ 12.611,58**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
LOJA 487	1	1,4672	R$ 185,04
SALÃO. 103-203-303	3	6,1385	R$ 774,16
APARTAMENTOS			
101-201-301	3	2,0810	R$ 262,45
102-202-302	3	1,8413	R$ 232,22
401-501+601-701-801-901-1001	7	2,1767	R$ 274,52
402-502-602-702-802-902-1002-	7	1,9659	R$ 247,93
403-503-603-703-803-903-1003-1103	8	2,1960	R$ 276,95
404-504-604-704-804-904-1004-1104	8	1,9944	R$ 251,53
1101	1	3,7973	R$ 478,90
1201	1	2,0329	R$ 256,38
T O T A L	42	100,00 %	R$ 12.611,73

1- **FUNDO DE MANUTENÇÃO - JANEIRO/25** ..... **R$ 1.688,00**

2- **TROCA COLUNA - ÁGUA E ESGOTO - JANEIRO/25** ..... **R$ 1.500,00**