



249 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2025

01- TERCEIRIZAÇÃO DE FUNCIONÁRIO - R10

Elimar Ferreira..... R\$ **2.054,85**

02- PRO-LABORE - SÍNDICA..... R\$ 770,00

03- TRIBUTOS. R\$ 0,00

02 - BENEFÍCIOS - ALIMENTAÇÃO

VALE REFEIÇÃO E VALE ALIMENTAÇÃO R\$ **867,31**

04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - ALLIANZ - ATÉ 04/24 - R04 R\$ 116,00

05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05..... R\$ 21,00

06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ENEL S/A) - (R6)

MEDIA.+.....{ 588 KWH * R\$ 0,91 } R\$ **534,83**

07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R5)

MÍNIMO 333 M3 * R\$ 10,45 } R\$ **3.476,02**

08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ **0,00**

09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ASTROS LTDA - R02

CONTRATO..... R\$ **385,00**

10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - G.B. LTDA. - R04

CONTRATO..... R\$ **198,00**

11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R\$ 71,50

12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R\$ 0,00

13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA R\$ **0,00**

Ass.

14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E CORREIO R\$ 480,00

15 - DESPESAS BANCÁRIAS..... R\$ 460,00

16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Troca Colunas - DD NIL.....R\$ 2.000,00

b) Manutenções Preventivas.....R\$ 480,00

b) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 200,00 R\$ **3.330,25**

17 - ISENÇÃO DA SÍNDICA..... R\$ 0,00

18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ 1.498,20

19 - MARGEM DE INADIMPLÊNCIA..... R\$ 0,00

SUB-TOTAL..... R\$ 14.262,96

20 - FUNDO DE RESERVA R\$

T O T A L R\$ 12.611,58

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
LOJA 487	1	1,4672	R\$ 185,04
SALÃO. 103-203-303	3	6,1385	R\$ 774,16
APARTAMENTOS			
101-201-301	3	2,0810	R\$ 262,45
102-202-302	3	1,8413	R\$ 232,22
401-501+601-701-801-901-1001	7	2,1767	R\$ 274,52
402-502-602-702-802-902-1002-	7	1,9659	R\$ 247,93
403-503-603-703-803-903-1003-1103	8	2,1960	R\$ 276,95
404-504-604-704-804-904-1004-1104	8	1,9944	R\$ 251,53
1101	1	3,7973	R\$ 478,90
1201	1	2,0329	R\$ 256,38
T O T A L	42	100,00 %	R\$ 12.611,73

1- FUNDO DE MANUTENÇÃO - FEVEREIRO/25..... R\$ 1.688,00

2- TROCA COLUNA - ÁGUA E ESGOTO - FEVEREIRO/25..... R\$ 1.500,00

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 15 Janeiro 2025, 13:23:44

Status: Assinado

Documento: PO249_022025.Pdf

Número: f3c29970-d686-4ae1-bc70-8d26f49f76fb

Data da criação: 15 Janeiro 2025, 12:25:48

Hash do documento original (SHA256): 985858bd23e7935aa77deca0c633b6c226cab91f890357884aea79d1b9373beb



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

ELIMAR FERREIRA DA SILVA MELO

Data e hora da assinatura: 15 Janeiro 2025, 13:23:44

Token: 3fe27477-a9d2-4313-95b4-576c204a0516

Assinatura

Elimar Ferreira da Silva Melo

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511946420204

E-mail: elimarferreiramelo@gmail.com

IP: 189.69.108.56

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/27.0 Chrome/125.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número f3c29970-d686-4ae1-bc70-8d26f49f76fb, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign f3c29970-d686-4ae1-bc70-8d26f49f76fb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.