



249 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2024

01- TERCEIRIZAÇÃO DE FUNCIONÁRIO - R10	
Elimar Ferreira.....	R\$ 1.957,00
02- PRO-LABORE - SÍNDICA.....	R\$ 700,00
03- TRIBUTOS.	R\$ 0,00
02 - BENEFÍCIOS - ALIMENTAÇÃO	
VALE REFEIÇÃO E VALE ALIMENTAÇÃO	R\$ 826,01
04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - ALLIANZ - ATÉ 04/24 - R04	R\$ 0,00
05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05.....	R\$ 0,00
06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ENEL S/A) - (R6)	
MEDIA.+.....{ 588 KWH * R\$ 0,89 }	R\$ 523,32
07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)	
MÍNIMO 420 M3 * R\$ 7,21 }	R\$ 3.028,20
08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)	
MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 }	R\$ 0,00
09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ASTROS LTDA - R02	
CONTRATO.....	R\$ 350,00
10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - G.B. LTDA. - R04	
CONTRATO.....	R\$ 170,00
11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS	R\$ 0,00
12 - TELEFONIA/INTERNET/TV -	R\$ 0,00
13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM	
VERBA	R\$ 0,00

Ass. *Elimar*

14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E CORREIO	R\$ 200,00
15 - DESPESAS BANCÁRIAS.....	R\$ 226,80
16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10	
a) Troca Colunas - DD NIL.....	R\$ 3.000,00
b) Manutenções Preventivas.....	R\$ 330,25
b) Materiais Manutenções/conservação.....	R\$ 0,00
	R\$ 3.330,25
17 - ISENÇÃO DA SÍNDICA.....	R\$ 0,00
18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$ 1.300,00
19 - MARGEM DE INADIMPLENCIA.....	R\$ 0,00
SUB-TOTAL.....	R\$ 12.611,58
20 - FUNDO DE RESERVA	R\$
TOTAL	R\$ 12.611,58

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
LOJA 487	1	1,4672	R\$ 185,04
SALÃO. 103-203-303	3	6,1385	R\$ 774,16
APARTAMENTOS			
101-201-301	3	2,0810	R\$ 262,45
102-202-302	3	1,8413	R\$ 232,22
401-501+601-701-801-901-1001	7	2,1767	R\$ 274,52
402-502-602-702-802-902-1002-	7	1,9659	R\$ 247,93
403-503-603-703-803-903-1003-1103	8	2,1960	R\$ 276,95
404-504-604-704-804-904-1004-1104	8	1,9944	R\$ 251,53
1101	1	3,7973	R\$ 478,90
1201	1	2,0329	R\$ 256,38
TOTAL	42	100,00 %	R\$ 12.611,73
1- FUNDO DE MANUTENÇÃO - AGOSTO/24.....			R\$ 1.688,00
2- TROCA COLUNA - ÁGUA E ESGOTO - AGOSTO/24.....			R\$ 1.500,00

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS