



249 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2023
BASE DESPESAS AGOSTO/23

01- TERCEIRIZAÇÃO DE FUNCIONÁRIO - R10	
Elimar Ferreira.....	R\$ 1.868,95
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10	
sobre pagamento de Salários (inss,fgts,pis, 13 e férias)	R\$ 0,00
02 - BENEFÍCIOS - SERVIÇOS PRESTADOS - R10	
VALE REFEIÇÃO E VALE ALIMENTAÇÃO	R\$ 718,25
04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - ALLIANZ - ATÉ 04/24 - R04	R\$ 0,00
05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05.....	R\$ 0,00
06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ENEL S/A) - (R6)	
MEDIA.+.....{ 528 KWH * R\$ 0,89 }	R\$ 469,92
07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)	
MÍNIMO 420 M3 * R\$ 7,16 }	R\$ 3.007,20
08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)	
MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 }	R\$ 0,00
09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ASTROS LTDA - R02	
CONTRATO.....	R\$ 350,00
10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - G.B. LTDA. - R04	
CONTRATO.....	R\$ 170,00
11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS	R\$ 0,00
12 - TELEFONIA/INTERNET/TV -	R\$ 0,00
13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM	
VERBA	R\$ 0,00

De acordo
Ass.

14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E CORREIO	R\$ 215,32
15 - DESPESAS BANCÁRIAS.....	R\$ 434,04
16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10	
a) Troca Colunas - DD NIL.....	R\$ 3.000,00
b) Manutenções Preventivas.....	R\$ 0,00
b) Materiais Manutenções/conservação.....	R\$ 0,00
17 - ISENÇÃO DA SÍNDICA.....	R\$ 330,25
18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10	R\$ 1.300,00
19 - MARGEM DE INADIMPLÊNCIA.....	R\$ 0,00
SUB-TOTAL.....	R\$ 11.863,93
20 - FUNDO DE RESERVA	R\$
T O T A L	R\$ 11.863,93

UNIDADES	R A T E I O		QUOTA - PARTE
	QTDE.	RAÇÃO IDE %	
LOJA 487	1	1,4672	R\$ 174,07
SALÃO. 103-203-303	3	6,1385	R\$ 728,27
APARTAMENTOS			
101-201-301	3	2,0810	R\$ 246,89
102-202-302	3	1,8413	R\$ 218,45
401-501+601-701-801-901-1001	7	2,1767	R\$ 258,24
402-502-602-702-802-902-1002-	7	1,9659	R\$ 233,23
403-503-603-703-803-903-1003-1103	8	2,1960	R\$ 260,53
404-504-604-704-804-904-1004-1104-	8	1,9944	R\$ 236,61
1101	1	3,7973	R\$ 450,51
1201	1	2,0329	R\$ 241,18
T O T A L	42	100,00 %	R\$ 11.864,07

1 - TROCA COLUNA - ÁGUA LIMPA/ESGOTO - 12/15 PARCELA	R\$ 1.500,00
2- FUNDO DE MANUTENÇÃO - SETEMBRO/23.....	R\$ 1.688,00