



249 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2023
BASE DESPESAS SETEMBRO/23

01 - TERCEIRIZAÇÃO DE FUNCIONÁRIO - R10

Elimar Ferreira..... R\$ **1.868,95**

02 - LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

sobre pagamento de Salários (inss,fgts,pis, 13 e férias) R\$ **0,00**

02 - BENEFÍCIOS - SERVIÇOS PRESTADOS - R10

VALE REFEIÇÃO E VALE ALIMENTAÇÃO R\$ **718,25**

04 - SEGURO DE INCÊNDIO E RD - ALLIANZ - ATÉ 04/24 - R04 R\$ 0,00

05 - IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 05..... R\$ 0,00

06 - CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ENEL S/A) - (R6)

MEDIA+.....{ 528 KWH * R\$ 0,89 } R\$ **469,92**

07 - CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MÍNIMO 420 M3 * R\$ 7,16 } R\$ **3.007,20**

08 - CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ **0,00**

09 - MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ASTROS LTDA - R02

CONTRATO..... R\$ **350,00**

10 - CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - G.B. LTDA. - R04

CONTRATO..... R\$ **170,00**

11 - MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R\$ 0,00

12 - TELEFONIA/INTERNET/TV - R\$ 0,00

13 - CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA R\$ **0,00**

De acordo

Ass.

14 - DESPESAS DE EXPEDIENTE E CORREIO R\$ 215,32

15 - DESPESAS BANCÁRIAS..... R\$ 434,04

16 - CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Troca Colunas - DD NIL..... R\$ 3.000,00

b) Manutenções Preventivas..... R\$ 0,00

b) Materiais Manutenções/conservação..... R\$ 0,00 R\$ **3.000,00**

17 - ISENÇÃO DA SÍNDICA..... R\$ 330,25

18 - HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ 1.300,00

19 - MARGEM DE INADIMPLÊNCIA..... R\$ 0,00

SUB-TOTAL..... R\$ 11.863,93

20 - FUNDO DE RESERVA R\$

T O T A L R\$ 11.863,93

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	R A T I O IDE %	QUOTA - PARTE
LOJA 487	1	1,4672	R\$ 174,07
SALÃO. 103-203-303	3	6,1385	R\$ 728,27
APARTAMENTOS			
101-201-301	3	2,0810	R\$ 246,89
102-202-302	3	1,8413	R\$ 218,45
401-501+601-701-801-901-1001	7	2,1767	R\$ 258,24
402-502-602-702-802-902-1002-	7	1,9659	R\$ 233,23
403-503-603-703-803-903-1003-1103	8	2,1960	R\$ 260,53
404-504-604-704-804-904-1004-1104-	8	1,9944	R\$ 236,61
1101	1	3,7973	R\$ 450,51
1201	1	2,0329	R\$ 241,18
T O T A L	42	100,00 %	R\$ 11.864,07

1 - TROCA COLUNA - ÁGUA LIMPA/ESGOTO - 13/15 PARCELA R\$ 1.500,00

2- FUNDO DE MANUTENÇÃO - OUTUBRO/23..... R\$ 1.688,00

PO249.pdf

Documento número 1e18c927-8de8-4140-881a-5a4e43590b64



Assinaturas



Elimar Ferreira da Silva Melo
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.57.158.110 / Geolocalização: -23.539175, -46.641084

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 13; SAMSUNG SM-A146M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)

SamsungBrowser/22.0 Chrome/111.0.5563.116 Mobile Safari/537.36

Data e hora: Setembro 20, 2023, 14:33:17

E-mail: elimarferreiramelo@gmail.com

Telefone: + 5511946420204

ZapSign Token: e417d431-****-****-****-6ded12626b72

Assinatura de Elimar Ferreira da Silva Melo



Hash do documento original (SHA256):

a76cd7143937d027f65dbf92cf7846429945a9ccf8f038ec249eebae960e8d38

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=1e18c927-8de8-4140-881a-5a4e43590b64>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 1e18c927-8de8-4140-881a-5a4e43590b64, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br