



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: ED. SAN PAULO

Endereço: Rua: JOÃO MORA, 6360

Zelador: SR. INACIO

Data: 28 MARÇO 2014

Chegada: 13.20 horas

Saída: 14.20 horas

1-ÁREAS (conserv./limpeza)	COD.	5-ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15-ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	NT	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guanta	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recia/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	OK
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6-EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	OK	Manual/Pasta do Zelador	OK
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Sauna	OK	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16-FUNÇÃOÁRIOS	
Sauna (área)	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	NT
2-GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	OK	EPI - Equip. Prot. Indiv. Faxin.	OK
Depósitos	NT	7-UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK			Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	OK	Cinzeiro p/ Andares	OK	14-SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	NT
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	NT
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Serviço	NT	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	OK	17-OUTROS	
Piso	OK			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Placas Indicativas	OK	8-REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest. Serviço	OK		
Protetor Colunas/paredes	OK	Gerador	OK	Curso Seg/Funcionários	OK		
Tubulação	OK	Miniteiras	NT	Fechadura Eletromagnética	OK		
3-PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK	18-APTOS. P/ALUGAR	
Água	OK			Gravação - Segurança	OK	Nº	NT
Aquecedor	NT	9-REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Barrilete	OK	Muros	OK	19-APTOS. P/VENDER	
Deck	OK	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	OK	Nº	31
		Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
4-MANUT. OBRIGATORIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	LEGENDA	
Desinsetização	04/14	Quadro/Quarto Bombas	NT	Portões Automáticos	OK	Está em ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	04/14	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	OK	Não tem	NT
Med. Ohmica Para-Raios		Vazamento (Prum. Ramal)	OK	Quadro/Telefones úteis	OK	Desatualizado	D
Recarga de Extintores	11/14	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT	Obs no verso (1,2,3...)	1
Testes Hidrostáticos	11/14	Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - FAVOR devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

DEPTO MANUTENCAO - 09/2006