



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício San Marco
 Endereço: RUA VIGARIEUX, 523
 Zelador: Everardo L. de Lima
 Data: 22/07/2014 Chegada: 12:20 horas Saida: _____ horas

1 - ÁREAS (Conserv. Limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
- Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK	11 - ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	Centro de Medição	OK	Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Medidores	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	12 - LIXO (RECOLHIMENTO)		Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK	Container/Lixeira	OK	Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	Reciclagem	OK	Livro Sug/Recl/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	OK	13 - SEGURANÇA INCÊNDIO		Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Alarma Incêndio	NT	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK	AVCB - Bombeiros	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Bomba de Incêndio	OK	Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	Brigada de Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Corrimão Escadaria	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Sauna	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Jogos	NT	Sinalização - Segurança	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Interfone - Central	OK	Iluminação Emergência	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Salão de Recreação	OK	Luz Piloto	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Sauna (área)	OK	Para-Raios	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Pressurização Escada	NT	Crachá Funcional	OK
WC Funcionários	OK	Vidros	OK	Sensor de Fumaça	NT	Desempenho das Funções	OK
2 - GARAGEM		7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK	EPI - Equip. Prot. Indiv - Faxin.	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	Carrinho de Compra	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL		Livro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos	NT	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	Círculo Fechado TV	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	Alarma Segurança	OK	Relógio de Ponto	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Cerca Periférica	OK	Alerta Vigia	OK
Infiltração/Vazamento	NT	Tapete Entrada Serviço	NT	Controle Acesso Garagem	NT	Uniformes	OK
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	NT	Livro Controle de Portaria	OK	17 - OUTROS	
Quadro de Aviso/Mural	OK	8 - REDE ELÉTRICA		Crachá - Prest Serviço	NT	Obras em andamento	NT
Pintura/Parede	OK	Centro de Medição	OK	Curso Seg/Funcionários	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Piso	OK	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº	NT
Placas Indicativas	OK	Minuteiras	NT	Gradil	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Porta Automática	NT	Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK	Nº	23
Protetor Colunas/paredes	OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	LEGENDA	
Tubulação	OK	Bamlete	OK	Muros	OK	Está em ordem	OK
3 - PISCINA		Bomba Recalque	OK	Passa Volume	OK	Não tem	NT
Água	OK	Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	Desatualizado	D
Aquecedor	NT	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK		
Deck	OK	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	OK		
4 - MANUT. OBRIGATÓRIA		Vazamento (Prum. Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK		
Desinsetização	VENC	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Limpeza Caixa D'Água	VENC	Válvula de Balanceamento	OK				
Med. Ohmica Para-Raios	10/14						
Recarga de Extintores	12/14						
Testes Hidrostáticos	12/18						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

[Handwritten signature]

