



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./Limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK	11 - ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	Centro de Medição	OK	Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Medidores	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	12 - LIXO (RECOLHIMENTO)		Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK	Container/Lixeira	OK	Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	Reciclagem	OK	Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	OK	13 - SEGURANÇA INCÊNDIO		Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Alarma Incêndio	NT	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK	AVCB - Bombeiros	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Bomba de Incêndio	OK	Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	Brigada de Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Corrimão Escadaria	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Sauna	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Jogos	NT	Sinalização - Segurança	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Interfone - Central	OK	Iluminação Emergência	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Salão de Recreação	NT	Luz Piloto	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Sauna (área)	OK	Para-Raios	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Pressurização Escada	NT	Crachá Funcional	OK
WC Funcionários	OK	Vidros	OK	Sensor de Fumaça	NT	Desempenho das Funções	OK
2 - GARAGEM		7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK	EPI - Equip. Prot. Indiv. Faxin.	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	Carrinho de Compra	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL		Livro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos	NT	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	Circuito Fechado TV	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	Alarma Segurança	OK	Relógio de Ponto	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Cerca Periférica	OK	Alerta Vigia	OK
Infiltração/Vazamento	NT	Tapete Entrada Serviço	OK	Controle Acesso Garagem	NT	Uniformes	OK
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Livro Controle de Portaria	OK	17 - OUTROS	
Quadro de Aviso/Mural	OK	8 - REDE ELETRICA		Crachá - Prest. Serviço	NT	Obras em andamento	NT
Pintura/Parede	OK	Centro de Medição	OK	Curso Seg/Funcionários	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Piso	OK	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº 112	
Placas Indicativas	OK	Minutearias	OK	Gradil	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Porta Automática	NT	Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK	Nº 214	
Protetor Colunas/paredes	OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	LEGENDA	
Tubulação	OK	Barrilete	OK	Muros	OK	CÓD.	
3 - PISCINA		Bomba Recalque	OK	Passa Volume	OK	Está em ordem	OK
Água	OK	Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	Não tem	NT
Aquecedor	NT	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	NT	Desatualizado	D
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Deck	OK	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	OK		
4 - MANUT. OBRIGATÓRIA		Vazamento (Prum. Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK		
Desinsetização	Venc.	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Limpeza Caixa D'Água	"	Válvula de Balanceamento	OK				
Med. Ohmica Para-Raios	20/5						
Recarga de Extintores	12/15						
Testes Hidrostáticos	12/18						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS