



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data:

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conservação/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	Oh	Acolchoado	Oh	Antena Convencional	Oh	Arquivo Prestação Contas	Oh
Área do Térreo - externa	Oh	Botoeiras/Painel/Andares	Oh	A Cabo (rede)	Oh	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	Oh	Cabine/Corrimão/Teto	Oh			Controle de Ocupação	Oh
Churrasqueira	NT	Espelho	Oh			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	Oh	Iluminação	Oh	11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	Oh
Entrada de serviço	Oh	Inter-comunicador	Oh	Centro de Medição	Oh	Plantas da Construção	Oh
Entrada social	Oh	Piso	Oh	Medidores	Oh	Quadro de Aviso/Mural	Oh
Escadarias	Oh	Casa de Maquinas	Oh	Rede de Distribuição	Oh	Regulamento Interno	Oh
Fachada	Oh	Maquinas dos Elevadores	Oh			Requisição Salão de Festas	Oh
Guarita	Oh	Placa PMSP	Oh	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	Oh
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.	Oh	Container/Lixeira	Oh		
Hall andares - Social	Oh	Placa Emp. Manutenção	Oh	Reciclagem	Oh		
Hall de entrada	Oh	Tapetes	Oh				
Jardim	Oh			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	Oh
Salão de Festas	Oh	Brinquedos Play-Ground	Oh	AVCB	NT	Controle de Ponto Func.	Oh
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	Oh	Desempenho das Funções	Oh
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	Oh	Brigada de Incêndio	Oh	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	Oh
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	Oh	Quadro/ Escala de Folga	Oh
Sauna (área)	Oh	Interfone - Central	Oh	Hidrantes - Caixa	Oh	Relógio de Ponto	Oh
Copa Funcionários	Oh	Luz Piloto	Oh	Sinalização - Segurança	Oh	Alerta Vigia	Oh
Vestiário/WC Funcionários	Oh	Para-Raios	Oh	Iluminação Emergência	Oh	Uniformes	Oh
		Portas de Vidros	Oh	Mangueiras/Bicos/Chave	Oh		
		Vidros	Oh	Portas Corta-Fogo	Oh		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	Oh			Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos	NT	7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	Oh		
Espelho Convexo	Oh	Carrinho de Compra	Oh				
Sinalizador E/S Veículos	Oh	Cesto de Lixo (áreas/and)	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Infiltração/Vazamento	NT	Guarda Chuva - Portaria	Oh	Circuito Fechado TV	Oh		
Rampa	Oh	Tapete Entrada de Serviço	NT	Alarme Segurança	Oh		
Pintura/Parede	Oh	Tapete Entrada Social	Oh	Cerca Periferica	Oh		
Piso	Oh			Controle Acesso Garagem	Oh	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Porta Automática	NT	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	Oh	NT	
Protetor Coluna/Paredes	Oh	Centro de Medição	Oh	Fechadura Eletromagnetica	Oh		
Tubulação	Oh	Gerador	NT	Gradil	Oh		
		Minuteiras	Oh	Gravação - Segurança	Oh		
		Sensor de Iluminação	Oh	Monitoramento	Oh	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Muros	Oh	NT	
Água	Oh	9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	Oh		
Aquecedor	NT	Barrilete	Oh	Porteiro Eletrônico	Oh		
Bomba/Quadro/Filtro	Oh	Bomba Recalque	Oh	Portões Foto Célula	Oh		
Deck	Oh	Caixa D'Água Inferior	Oh	Portões Automáticos	Oh		
		Caixa D'Água Superior	Oh			LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	Oh	Quadro/Regras Segurança	Oh	Está em Ordem	OK
Desinsetização	08/13	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	Oh	Não Tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	08/13	Válvula de Retenção	Oh			Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	20/13	Válvula de Balanceamento	Oh			Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	02/18						
Testes hidrostáticos	02/18						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]