



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	NT	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK	11 - ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	Centro de Medição	OK	Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Medidores	OK	Crachá Serviços	OK
Entrada Social	OK	Piso	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	12 - LIXO (RECOLHIMENTO)		Ficha Reg de Empregadas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK	Container/Lixeira	OK	Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	Reciclagem	OK	Livro Sug/Recl/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	OK	13 - SEGURANÇA INCÊNDIO		Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Alarma Incêndio	NT	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Bomba de Incêndio	OK	Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	Brigada de Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Corrimão Escadaria	OK	Manual/Pasta do Zelador	OK
Salão de Festas	OK	Equipamento de Sauna	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Jogos	OK	16 - FUNCIONÁRIOS		Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	OK	Interfone - Central	OK	Sinalização - Segurança	OK		
Salão de Recreação	OK	Luz Piloto	OK	Iluminação Emergência	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Sauna (área)	OK	Para-Raios	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Crachá Funcional	OK
WC Funcionários	OK	Vidros	OK	Pressurização Escada	OK	Desempenho das Funções	NT
2 - GARAGEM		7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	NT	EPI - Equip. Prot. Indiv. Faxin.	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Livro Inspeção do Trabalho	OK
Depósitos	NT	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL		Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	Circuito Fechado TV	OK	Relógio de Ponto	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Alarma Segurança	OK	Alerta Vigia	OK
Infiltração/Vazamento	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Cerca Periférica	OK	Uniformes	OK
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Controle Acesso Garagem	OK	17 - OUTROS	
Quadro de Aviso/Mural	OK	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK	Obras em andamento	OK
Pintura/Parede	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest Serviço	OK		
Piso	OK	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Placas Indicativas	OK	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Porta Automática	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
Protetor Colunas/paredes	OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Gravação - Segurança	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Tubulação	OK	Barrilete	OK	Monitoramento	OK	Nº	
3 - PISCINA		Bomba Recalque	OK	Muros	OK		
Água	OK	Caixa d'água Inferior	OK	Passa Volume	OK	LEGENDA	
Aquecedor	NT	Caixa d'água Superior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	Está em ordem	OK
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Foto Célula	OK	Não tem	NT
Deck	OK	Filtro de Água (coletivo)	NT	Portões Automáticos	OK	Desatualizado	D
4 - MANUT. OBRIGATORIA		Vazamento (Prum. Ramal)	NT	Quadro/Regras Segurança	OK	Obs no verso (1,2,3...)	1
Desinsetização	OK/13	Válvula de Retenção	OK	Quadro/Telefones úteis	OK		
Limpeza Caixa D'Água	OK/13	Válvula de Balanceamento	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Med. Ohmica Para-Raios	OK/13						
Recarga de Extintores	OK/13						
Testes Hidrostáticos	OK/13						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

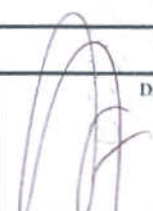
CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1.01	Calçada; Solta algumas microcenas.
1.02	Solo de Jatos; Portas e gabinetes c/ cupim.
1.03	Escadaria; Com manchas de infiltração, pintura descolando e reboco caindo, próximo ao acesso a loge.
2.01	Box; A marcação desgastada.
2.02	Pint./Paredes; Pintura desgastada.
2.03	Piso; Com pequenos buracos.
3.01	Piscina; Pintura desgastada.
9.01	Box água superior; Tampa sem travamento.
9.02	Box água inferior; Com pequenos vazamentos.
10.01	Obras em andamento.



FISCAL



ZELADOR



DEPTO. CONDOMÍNIOS