



RELATORIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício Duchamp Vilton

Endereço: Rua Bueno Brandão, 306

Zelador: NT

Data: 06/ Janeiro / 2014

Chegada: 09:20

horas

Saída:

horas

1-ÁREAS (conservação/limpeza)	COD.	5-ELEVADORES	COD.	10-SINAL P. TELEVISÃO	COD.	15-ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladora	OK	Acabado	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	Centro de Medição	OK	Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Medidores	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Máquinas	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Máquinas dos Elevadores	OK	Container/Lixeira	OK	Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	Reciclagem	OK	Livro Sup/Recia/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Placa Padrão Aluga/Venda	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Alarme Incêndio	NT	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK	AVCB - Bombeiros	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			Bomba de Incêndio	OK	Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6-EQUIPAMENTOS		Brigada de Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	Corrimão Escadaria	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relatório de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Sauna	NT	Sinalização - Segurança	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Iluminação - Emergência	OK	16-FUNCIONÁRIOS	
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Estoque - Primeiros Socorros	OK
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Pressurização Escada	NT	Crachá Funcional	NT
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	NT	Sensor de Fumaça	NT	Desempenho das Funções	OK
2-GARAGEM		Vidros	OK	Sinalização Equipamentos	OK	EPI - Equip. Prot. Indiv. - Faxon	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	7-UTENSÍLIOS		14-SEG. PATRIMONIAL		Livro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos	NT	Carrinho de Compra	OK	Circuito Fechado TV	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	Alarme Segurança	OK	Rolôgio de Ponto	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	Cerca Periférica / Sensor	OK	Alerta Vigia	NT
Infiltração/Vazamento	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Controle Acesso Garagem	NT	Uniformes	OK
Rampa	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Livro Controle de Portaria	OK	17-OUTROS	
Quadro de Aviso/Mural	NT	Tapete Entrada Social	OK	Crachá - Prest Serviço	NT	Obras em andamento	
Pintura/Parede	OK	8-REDE ELÉTRICA		Curso Seg/Funcionários	NT	18-APTOS. P/ ALUGAR	
Piso	OK	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº 111, 161	
Placas Indicativas	NT	Gerador	NT	Gradil	OK	19-APTOS. P/ VENDER	
Porta Automática	NT	Minutemas	OK	Gravação - Segurança	OK	Nº 31 e 61	
Protetor Colunas/paredes	OK	Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK	LEGENDA	
Tubulação	OK	9-REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Está em ordem	OK
3-PISCINA		Barilete	OK	Passa Volume	NT	Não tem	NT
Água		Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK	Desatualizado	D
Aquecedor		Caixa d'água Inferior	OK	Portões Foto Célula	NT	Obs no verso (1,2,3...)	1
Bomba/Quadro/Filtro		Caixa d'água Superior	OK	Portões Automáticos	OK		
Deck		Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK		
4-MANUT. OBRIGATORIA	VCDO	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK		
Desinsetização	02/15	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Ronda Externa Segurança	NT		
Limpeza Caixa D'Água	02/15	Válvula de Retenção	OK				
Med.Ôhmica Para-Raios	30/15	Válvula de Balanceamento	OK				
Recarga de Extintores	11/15						
Testes Hidrostáticos	11/15						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

15

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

DEPTO-MAN/11/NCAG-2005