



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data:

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./Limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Controlê de Ocupação	OK
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	OK
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Relação de Fornecedores	NT
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO			
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	16 - FUNCIONÁRIOS	
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB 03/21	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Crachá Funcional	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Desempenho das Funções	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Vestiaro/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Relógio de Ponto	NT
		Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Alerta Vigia	OK
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Uniformes	OK
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT		
Depósitos	NT	7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK			17 - OUTROS	
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	NT				
Infiltração/Vazamento	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança	OK		
Piso	OK			Cerca Periférica	OK		
Porta Automática	NT	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes	OK	Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº III, 151, II	
Tubulação	OK	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	OK	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
				Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Muros	OK	Nº III	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	NT		
Aquecedor		Barilete	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	NT		
Deck		Caixa d'água Inferior	OK	Portões Automáticos	OK		
		Caixa d'água Superior	OK			LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	07/16	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	07/16	Válvula de Retenção	OK			Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	2017	Válvula de Balanceamento	OK			Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	11/17						
Testes Hidrostáticos	11/20						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Cobertura - Telhado/Lage ponto de vazamento na escada.
01-02	Fachada sacada grades ruins com oxidação e corrosão
02-01	Infiltração/Vazamento garagem 1º subsolo.
03-01	Equipamentos ginástica 01 esteira longa está ruim.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

marcos