



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Controle de Ocupação	OK
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	OK	Inter-comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	OK
Entrada social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB 03/21	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Alerta Vigia	NT
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Uniformes	OK
		Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK		
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	NT		
Depósitos	NT	7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	NT				
Infiltração/Vazamento	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada de Serviço	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança	OK		
Piso	OK			Cerca Periferica	OK		
Porta Automática	NT	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	OK	Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	11 e 51	
Tubulação	OK	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	OK	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
3 - PISCINA				Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	111	
Aquecedor		Barrilete	OK	Passa Volume	NT		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Deck		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula	NT		
		Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização	OK/17	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	OK	Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	OK/17	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	20/17	Válvula de Balanceamento	OK			Desatualizado	D
Recarga de extintores	11/17					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	11/20						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Cobertura - Telhado base ponto de infiltração na escada.
02-01	Fachada suada grade com oxidação e corrosão, pintura ruim.
03-01	Entrada de serviço portão com problema.
04-01	Infiltração vazamento garagem subsolo.
14-01	Alarme não está funcionando.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS