



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11 - ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	OK	Inter-comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	OK
Entrada social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12 - LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			13 - SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	NT
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Alerta Vigia	OK
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Uniformes	OK
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos	NT	7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK				
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Infiltração/Vazamento	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Circuito Fechado TV	OK		
Rampa	OK	Tapete Entrada de Serviço	OK	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periferica	OK		
Piso	OK			Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Porta Automática	NT	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK	Nº 11	
Protetor Coluna/Paredes	OK	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK		
Tubulação	OK	Gerador	NT	Gradil	OK		
		Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº 11	
Água	1	Barrilete	OK	Passa Volume	NT		
Aquecedor		Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK		
Deck		Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos	OK		
		Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
4 - MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	OK	Está em Ordem	OK
Desinsetização	22/18	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	22/18	Válvula de Balanceamento	OK			Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	22/18					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	11/18						
Testes hidrostáticos	11/20						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Apto zelador com objetos (móveis) do Apto 81
01-02	Área do ferro externa com vasos de plantas do Apto 81
01-03	Cobertura - Telhado/Laje. Sinto de infiltração na escada.
01-04	Fachada/Sacada grades com oxidação e corrosão parede com pintura.
02-01	Infiltração/Vazamento no subsolo.

FISCAL	ZELADOR	DEPTO.CONDOMÍNIOS
		