



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1- ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	01/	Acolchoado	OK/	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK/
Área do Térreo - Externa	OK/	Botoeiras/Painel/Andares	OK/	Antena Parabólica	NT/	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK/	Cabine/Corrimão/Teto	OK/	A Cabo (rede)	OK/	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT/	Espelho	OK/			Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK/	Iluminação	OK/	11- ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	OK/	Inter-Comunicador	OK/	Centro de Medição	01/	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK/	Piso	OK/	Medidores	OK/	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK/	Casa de Maquinas	OK/	Rede de Distribuição	OK/	Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK/	Maquinas dos Elevadores	OK/			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK/	Placa PMSP	OK/	12- LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK/
Hall andares - Serviço	OK/	Placa Adm.	OK/	Container/Lixeira	OK/	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK/	Placa Emp. Manutenção	OK/	Reciclagem	OK/	Plantas da Construção	OK/
Hall de Entrada	OK/	Tapetes	OK/			Quadro de Aviso/Mural	OK/
Heliponto (topo do edifício)	NT			13- SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK/
Jardim	03/	5- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	OK/	AVCB - Bombeiros	NT/	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT/	Equipamento de Ginástica	OK/	Bomba de Incêndio	OK/	Relação de Fornecedores	OK/
Salão de Ginástica	OK/	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT/	Rel. Moradores Portaria	OK/
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK/		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK/	Hidrantes - Caixa	OK/	16- FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK/	Sinalização - Segurança	NT/	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestiário/Copa Funcionários	NT/	Para-Raios	OK/	Iluminação Emergência	OK/	Controle de Ponto Func.	OK/
WC Funcionários	OK/	Portas de Vidros	NT/	Mangueiras/Bicos/Chave	OK/	Crachá Funcional	OK/
2- GARAGEM		Vidros	OK/	Portas Corta-Fogo	OK/	Desempenho das Funções	OK/
Demarcação/Pintura Box	OK/			Pressurização Escada	NT	EPI - Equip. Prot. Indiv- Faxin.	OK/
Depósitos	NT/	7- UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT/	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK/	Carrinho de Compra	OK/	Sinalização Equipamentos	OK/	Quadro/ Escala de Folga	OK/
Sinalizador E/S Veículos	OK/	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK/			Relógio de Ponto	NT/
Infiltração/Vazamento	NT/	Cinzeiro p/ Andares	NT	14- SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	OK/
Rampa	OK/	Guarda Chuva - Portaria	NT	Circuito Fechado TV	OK/	Uniformes	OK/
Quadro de Aviso/Mural	OK/	Tapete Entrada Serviço	01	Alarme Segurança	01		
Pintura/Parede	OK/	Tapete Entrada Social	02/	Cerca Periférica	NT	17- OUTROS	
Piso	OK/			Controle Acesso Garagem	NT	Obras em andamento	NT
Placas Indicativas	NT	8- REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	NT		
Porta Automática	NT/	Centro de Medição	OK/	Crachá - Prest Serviço	NT/		
Protetor Colunas/paredes	OK/	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT/	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação	OK/	Minuteiras	01	Fechadura Eletromagnética	OK/	Nº 31, 51, 151	
3- PISCINA		Sensor de Iluminação	02/	Gradil	02/		
Água	NT			Gravação - Segurança	NT/		
Aquecedor	NT	9- REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK/	19- APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro	NT	Barrilete	OK/	Muros	OK/	Nº 31, 61	
Deck	NT	Bomba Recalque	OK/	Passa Volume	NT		
		Caixa d'água Inferior	OK/	Porteiro Eletrônico	03	LEGENDA	COD.
4- MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	OK/	Portões Foto Célula	NT/	Está em ordem	OK
Desinsetização	venç	Quadro/Quarto Bombas	OK/	Portões Automáticos	OK/	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	venç	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	NT/	Desatualizado	D
Med. Ohmica Para-Raios		Vazamento (Prum. Ramal)	NT/	Quadro/Telefones úteis	OK/	Obs no verso (1,2,3...)	1
Recarga de Extintores	10/14	Válvula de Retenção	OK/	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	10/16	Válvula de Balanceamento	OK/				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]