



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	Centro de Medição	OK	Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Medidores	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Ficha Reg.de Empregadas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK	Contâiner/Lixeira	OK	Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	Reciclagem	NT	Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Alarma Incêndio	NT	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	OK	Tapetes	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			Bomba de Incêndio	OK	Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Brigada de Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	OK	Corrimão Escadaria	OK	Manual/Pasta do Zelador	OK
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Sauna	NT	Sinalização - Segurança	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Iluminação Emergência	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Pressurização Escada	OK	Crachá Funcional	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Sensor de Fumaça	NT	Desempenho das Funções	OK
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Sinalização Equipamentos	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Demarcação/Pintura Box	OK			14 - SEG. PATRIMONIAL		Livro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos	NT	7 - UTENSÍLIOS		Circuito Fechado TV	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK	Alarma Segurança	OK	Relógio de Ponto	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	Cerca Periférica	NT	Alerta Vigia	NT
Infiltração/Vazamento	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	Controle Acesso Garagem	NT	Uniformes	OK
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Livro Controle de Portaria	OK	17 - OUTROS	
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Crachá - Prest.Serviço	NT	Obras em andamento	
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Curso Seg/Funcionários	NT		
Piso	OK			Fechadura Eletromagnetica	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Placas Indicativas	OK	8 - REDE ELETRICA		Gradil	OK	Nº 121-151-131	
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Gravação - Segurança	NT		
Protetor Colunas/paredes	OK	Gerador	NT	Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Tubulação	OK	Minuteiras	OK	Muros	OK	Nº 61	
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Passa Volume	NT		
Água	NT			Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
Aquecedor		9 - REDE HIDRÁULICA		Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Bomba/Quadro/Filtro	NT	Barilete	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Deck		Bomba Recalque	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
		Caixa d'água Inferior	OK	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO	Caixa d'água Superior	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Desinsetização	NT	Quadro/Quarto Bombas	OK				
Limpeza Caixa D'Água	NT	Filtro de Água (coletivo)	NT				
Med.Ohmica Para-Raios	NT	Vazamento (Prum.Ramal)	NT				
Recarga de Extintores	NT	Válvula de Retenção	OK				
Testes Hidrostáticos	NT	Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]