



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./Limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	OK	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11 - ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	OK
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg.de Empregadas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12 - LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	OK
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	NT			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edificio)	NT			13 - SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB - Bombeiros	OK	Manual/Pasta do Zelador	OK
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Sauna	OK	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	7 - UTENSÍLIOS		Pressurização Escada	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Depósitos	NT	Carrinho de Compra	OK	Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	OK
Espelho Convexo	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL		Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Circuito Fechado TV	OK	Alerta Vigia	OK
Rampa	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Alarme Segurança	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	OK	17 - OUTROS	
Pintura/Parede	OK			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Piso	OK	8 - REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Placas Indicativas	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest.Serviço	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Porta Automática	OK	Gerador	OK	Curso Seg/Funcionários	OK	Nº	
Protetor Colunas/paredes	OK	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	24 e 91	
Tubulação	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
3 - PISCINA				Gravação - Segurança	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	Nº	
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Muros	OK	114 e 161	
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	OK		
Deck	OK	Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD
4 - MANUT. OBRIGATORIA	VOTO	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	08/13	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	08/13	Filtro de Água (coletivo)	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	12/12	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	05/13	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	OK		
Testes Hidrostáticos	05/13	Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1.01	Área-Terra-externa; Próximo a garagem n° 81 Teto (Gesso) c/ pequeno buraco.
1.02	Escadaria; Pintura descascando em alguns pontos.
2.01	Infil/Vaz; Primeiro subsolo c/ ponto de infiltração.
2.02	Rompas; Com algumas miracemas quebradas.
3.01	Piscina; Adulta e Infantil c/ pintura desgastada.
9.01	Caixa d'água Superior; Com tampa quebrada e sem fechamento.
0060	Portas que dá acesso a Lage/Telhado estão danificadas e/ dificuldade p/ abrir e fechar.
0063	Apartamento (63) continua em reforma.
0066	Indivíduo próximo aos medidores de gás foi retirado da área e plantas p/ remoção das raízes que está entupindo o ralo.

FISCAL	ZELADOR	DEPTO.CONDOMÍNIOS
--------	---------	-------------------