



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício 100 Anos

Endereço: Rua Dr Carlos de Oliveira, 353

Zelador: Dernison de Souza Santana

Data: 11 / Setembro / 2018

Chegada: 10:30

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Digital	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Controlé de Ocupação	OK
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	OK	Inter-comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	OK
Entrada social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Requisição Salão de Festas	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	OK
Salão de Festas	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	OK	Brigada de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	OK	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relógio de Ponto	OK
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Alerta Vigia	OK
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	NT	Uniformes	OK
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos	NT	7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK				
Sinalizador E/S Veiculos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Infiltração/Vazamento	NT	Guarda Chuva - Portaria	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Rampa	OK	Tapete Entrada de Serviço	OK	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periferica	OK		
Piso	OK			Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Porta Automática	NT	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK	Nº 42, 82, 152	
Protetor Coluna/Paredes	OK	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK		
Tubulação	OK	Gerador	OK	Gradil	OK		
		Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Muros	OK	Nº 33, 153	
Água	OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	OK		
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	OK		
Deck	OK	Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Automáticos	OK		
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Telefones Úteis	OK	Está em Ordem	OK
Desinsetização	12/18	Vazamento (Prum.Ramal)	NT			Não Tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	12/18	Válvula de Retenção	OK			Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	2018	Válvula de Balanceamento	OK			Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	09/19						
Testes hidrostáticos	09/20						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS