



# RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

| 1 - ÁREAS (Conten./Imp. 422) | COD.  | 5 - ELEVADORES            | COD. | 10 - SINAL/P. TELEVISÃO   | COD. | 15 - ADMINISTRATIVOS          | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|---------------------------|------|-------------------------------|------|
| Apartamento zeladoria        | OK    | Acolchoado                | OK   | Antena Digital            | NT   | Arquivo Prestação Contas      | OK   |
| Área do Térreo - externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | A Cabo (rede)             | OK   | Controle de Ocupação          | NT   |
| Calçada                      | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   |                           |      | Cronograma Inspeção Zel.      | OK   |
| Churrasqueira                | NT    | Espelho                   | OK   |                           |      | Livro Sug/Recla/Ocorrência    | OK   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | OK    | Iluminação                | OK   | 11-ABASTECIMENTO GÁS      |      | Plantas da Construção         | OK   |
| Entrada de serviço           | NT    | Inter-comunicador         | OK   | Centro de Medição         | OK   | Quadro de Aviso/Mural         | OK   |
| Entrada social               | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                 | OK   | Regulamento Interno           | OK   |
| Escadarias                   | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição      | OK   | Requisição Salão de Festas    | OK   |
| Fachada                      | OK    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                           |      | Rel. Moradores Portaria       | OK   |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                | OK   | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)    |      |                               |      |
| Hall andares - Serviço.      | OK    | Placa Adm.                | OK   | Container/Lixeira         | OK   |                               |      |
| Hall andares - Social        | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                | OK   |                               |      |
| Hall de entrada              | OK    | Tapetes                   | OK   |                           |      |                               |      |
| Jardim                       | OK    |                           |      | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO     |      | 16 - FUNCIONÁRIOS             |      |
| Quadra Poliesportiva         | NT    | 6 - EQUIPAMENTOS          |      | Alarme Incêndio           | NT   | Controle de Ponto Func.       | OK   |
| Salão de Festas              | OK    | Brinquedos Play-Ground    | OK   | AVCB                      | OK   | Desempenho das Funções        | OK   |
| Salão de Ginástica           | OK    | Equipamento de Ginástica  | OK   | Bomba de Incêndio         | OK   | EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax. | OK   |
| Salão de Jogos               | OK    | Equipamento de Sauna      | OK   | Brigada de Incêndio       | OK   | Quadro/ Escala de Folga       | OK   |
| Salão de Recreação           | NT    | Equipamento de Jogos      | NT   | Corrimão Escadaria        | OK   | Relógio de Ponto              | NT   |
| Sauna (área)                 | OK    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa         | OK   | Alerta Vigia                  | OK   |
| Copa Funcionários            | OK    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança   | OK   | Uniformes                     | OK   |
| Vestiário/WC Funcionários    | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência     | OK   |                               |      |
|                              |       | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave    | OK   |                               |      |
|                              |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo         | OK   |                               |      |
| 2 - GARAGEM                  |       |                           |      | Pressurização Escada      | NT   |                               |      |
| Demarcação/Pintura Box       | OK    |                           |      | Sensor de Fumaça          | NT   | 17 - OUTROS                   |      |
| Depósitos                    | NT    | 7 - UTENSÍLIOS            |      | Sinalização Equipamentos  | OK   |                               |      |
| Espelho Convexo              | OK    | Carrinho de Compra        | OK   |                           |      |                               |      |
| Sinalizador E/S Veículos     | OK    | Guarda Chuva - Portaria   | OK   | 14 - SEG. PATRIMONIAL     |      |                               |      |
| Infiltração/Vazamento        | OK    | Tapete Entrada de Serviço | OK   | Circuito Fechado TV       | OK   |                               |      |
| Rampa                        | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Alarme Segurança          | OK   |                               |      |
| Pintura/Parede               | OK    |                           |      | Cerca Periferica          | OK   |                               |      |
| Piso                         | OK    |                           |      | Controle Acesso Garagem   | OK   | 18 - APTOS. PI/ALUGAR         |      |
| Porta Automática             | OK    | 8 - REDE/ELETRICA         |      | Fechadura Eletromagnetica | OK   | Nº                            |      |
| Protetor Coluna/Paredes      | OK    | Centro de Medição         | OK   | Gradil                    | OK   |                               |      |
| Tubulação                    | OK    | Gerador                   | NT   | Gravação - Segurança      | OK   |                               |      |
|                              |       | Minuteiras                | OK   | Monitoramento             | OK   |                               |      |
|                              |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Muros                     | OK   | 19 - APTOS. PI/VENDER         |      |
| 3 - PISCINA                  |       |                           |      | Passa Volume              | OK   | Nº                            |      |
| Água                         | OK    | 9 - REDE HIDRÁULICA       |      | Porteiro Eletrônico       | OK   |                               |      |
| Aquecedor                    | NT    | Barilete                  | OK   | Portões Foto Célula       | OK   |                               |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          | OK    | Bomba Recalque            | OK   | Portões Automáticos       | OK   |                               |      |
| Deck                         | OK    | Caixa D'Água Inferior     | OK   | Quadro/Regras Segurança   | NT   |                               |      |
|                              |       | Caixa D'Água Superior     | OK   | Quadro/Telefones Úteis    | NT   |                               |      |
| 4 - MANUT. OBRIGATORIA       | VCTO. | Quadro/Quarto Bombas      | OK   |                           |      | LEGENDA                       | COD. |
| Desinsetização               |       | Válvula de Retenção       | OK   |                           |      | Está em Ordem                 | OK   |
| Limpeza Caixa D'Água         | 01/25 | Válvula de Balanceamento  | NT   |                           |      | Não Tem                       | NT   |
| Med. Ohmica Para-Raios       | OK    |                           |      |                           |      | Desatualizado                 | D    |
| Recarga de extintores        | 10/24 |                           |      |                           |      | Obs no Verso (1,2,3..)        | 1    |
| Testes hidrostáticos         | 10/24 |                           |      |                           |      |                               |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos  
Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

| SR.(A) SÍNDICO(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |  |
| 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |  |
| CÓDIGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | OBSERVAÇÕES                                                                                          |  |
| 02/01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Goragem; Com pontos de infiltração.                                                                  |  |
| 02/02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pintura/Pared; Pintura descascada.                                                                   |  |
| 02/03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fachada do lado direito do prédio com reboco estufado, risco de queda (lado do garagem) <u>ZAMPA</u> |  |
| 02/04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tombos (ou externa) brasis com reboco se desprendendo.                                               |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 30%;"> <p>FISCAL</p>  </div> <div style="width: 30%;"> <p>ZELADOR</p>  </div> <div style="width: 30%;"> <p>DEPTO. CONDOMÍNIOS</p>  </div> </div> |                                                                                                      |  |

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO

OBSERVAÇÕES

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 02/01 | Garegem; Com pontos de infiltração. |
|-------|-------------------------------------|

02/02 Pintura/Pared, Pintura desbastada.

0000. Fachada do lado direito do prédio com reboco estufado, risco de queda (lado da garagem)

1966) Tontolos (area externa) brois com reboco se despreendendo.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS