



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Ed. Tuxipar
Endereço: Av. Jurema, 185
Zelador: Jose Gons. Barbosa
Data: 08/ Setembro/ 2015 Chegada: 13:35 horas Saída: _____ horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoneiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	OK	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK	11 - ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	Centro de Medição	OK	Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador	OK	Medidores	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK			Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK	12 - LIXO (RECOLHIMENTO)		Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	Container/Lixeira	OK	Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	Reciclagem	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK			Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK	13 - SEGURANÇA INCÊNDIO		Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			Alarme Incêndio	NT	Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		AVCB - Bombeiros	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	OK	Bomba de Incêndio	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Brigada de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Corrimão Escadaria	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Pressurização Escada	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos	NT	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL		Relógio de Ponto	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	Circuito Fechado TV	OK	Alerta Vigia	OK
Infiltração/Vazamento	NT	Guarda Chuva - Portaria	NT	Alarme Segurança	OK	Uniformes	OK
Rampa	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Cerca Periférica	OK	17 - OUTROS	
Quadro de Aviso/Mural	NT	Tapete Entrada Social	OK	Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	NT
Pintura/Parede	OK			Livro Controle de Portaria	OK		
Piso	OK	8 - REDE ELÉTRICA		Crachá - Prest.Serviço	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Placas Indicativas	OK	Centro de Medição	OK	Curso Seg/Funcionários	NT	Nº 102, 91, 111	
Porta Automática	OK	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Protetor Colunas/paredes	OK	Minutearias	OK	Gradil	OK	Nº 111	
Tubulação	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK	LEGENDA	
3 - PISCINA				Monitoramento	OK	Está em ordem	OK
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Não tem	NT
Aquecedor		Barrilete	OK	Passa Volume	OK	Desatualizado	D
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Deck		Caixa d'água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK		
4 - MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Automáticos	OK		
Desinsetização	01/16	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK		
Limpeza Caixa D'Água	01/16	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK		
Med.Ohmica Para-Raios	2015	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Ronda Externa Segurança	NT		
Recarga de Extintores	—	Válvula de Retenção	OK				
Testes Hidrostáticos	—	Válvula de Balanceamento	NT				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]