



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./Limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	NT	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11 - ABASTECIMENTO GAS		Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg.de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK	12 - LIXO (RECOLHIMENTO)		Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	Container/Lixeira	OK	Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	NT	Reciclagem	NT	Placa Padrão Aluga/Vende	OK
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK			Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	OK	Tapetes	NT	13 - SEGURANÇA INCÊNDIO		Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			Alarme Incêndio	NT	Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		AVCB - Bombeiros	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	Bomba de Incêndio	OK	Manual/Pasta do Zelador	OK
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Brigada de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Corrimão Escadaria	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Vestário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT	Desempenho das Funções	OK
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Pressurização Escada	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	OK
Depósitos	NT	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL		Relógio de Ponto	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	Circuito Fechado TV	OK	Alerta Vigia	NT
Infiltração/Vazamento	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Alarme Segurança	NT	Uniformes	NT
Rampa	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Cerca Periférica	NT	17 - OUTROS	
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Social	OK	Controle Acesso Garagem	NT	Obras em andamento	
Pintura/Parede	OK			Livro Controle de Portaria	NT		
Piso	OK	8 - REDE ELÉTRICA		Crachá - Prest.Serviço	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Placas Indicativas	OK	Centro de Medição	OK	Curso Seg/Funcionários	NT	Nº	
Porta Automática	OK	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnética	OK	0 NT	
Protetor Colunas/paredes	OK	Minuteiras	NT	Gradil	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Tubulação	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK	Nº	
3 - PISCINA				Monitoramento	OK		
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK		
Aquecedor		Barrilete	OK	Passa Volume	NT		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Deck		Caixa d'água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK	LEGENDA	COD
4 - MANUT. OBRIGATORIA	VCTO	Caixa d'água Superior	OK	Portões Automáticos	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	01/12	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	NT	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	01/12	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	10/13	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Ronda Externa Segurança	NT	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	04/13	Válvula de Retenção	OK				
Testes Hidrostáticos	04/13	Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]