



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS(Conserv./Limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	Centro de Medição	OK	Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador	OK	Medidores	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK			Ficha Reg.de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	Container/Lixeira	OK	Livro Sug./Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	OK	Reciclagem	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	OK
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK	Alarme Incêndio	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edificio)	NT	6 - EQUIPAMENTOS		AVCB - Bombeiros	NT	Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	Brinquedos Play-Ground	NT	Bomba de Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Brigada de Incêndio	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Sauna	NT	Corrimão Escadaria	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Jogos	NT	Hidrantes - Caixa	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Interfone - Central	OK	Sinalização - Segurança	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Salão de Recreação	NT	Luz Piloto	OK	Iluminação Emergência	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Sauna (área)	NT	Para-Raios	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Vestiário/Copa Funcionários	NT	Portas de Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT	Crachá Funcional	OK
WC Funcionários	OK	Vidros	OK	Pressurização Escada	NT	Desempenho das Funções	OK
2 - GARAGEM		7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos	NT	Cesto de Lixo (áreas/and)	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL		Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	Circuito Fechado TV	OK	Relógio de Ponto	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Alarme Segurança	NT	Alerta Vigia	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Tapete Entrada Serviço	NT	Cerca Periférica	NT	Uniformes	NT
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Controle Acesso Garagem	OK	17 - OUTROS	
Quadro de Aviso/Mural	NT	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK	Obras em andamento	
Pintura/Parede	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest.Serviço	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Piso	OK	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	Nº 01, 71	
Placas Indicativas	OK	Minuteiras	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Porta Automática	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK	Nº NT	
Protetor Colunas/paredes	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Gravação - Segurança	OK	LEGENDA	
Tubulação	OK	Barrilete	OK	Monitoramento	NT	Está em ordem	OK
3 - PISCINA		Bomba Recalque	OK	Muros	OK	Não tem	NT
Água		Caixa d'água Inferior	OK	Passa Volume	OK	Desatualizado	D
Aquecedor		Caixa d'água Superior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Bomba/Quadro/Filtro		Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Foto Célula	OK		
Deck		Filtro de Água (coletivo)	NT	Portões Automáticos	NT		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA		Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Regras Segurança	NT		
Desinsetização	Venc.	Válvula de Retenção	OK	Quadro/Telefones úteis	OK		
Limpeza Caixa D'Água	11	Válvula de Balanceamento	NT	Ronda Externa Segurança	NT		
Med.Ohmica Para-Raios	2015						
Recarga de Extintores	11/15						
Testes Hidrostáticos	11/16						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS